



POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
- zwanej dalej "ustawą Pzp"

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do zabudowy mieszkaniowej w ul. Chełmińskiej i ul. Bałtyckiej w Płocku”.

DZIAŁ III WZÓR UMOWY

UMOWA NR JRP/FS/K/..../2019

zawarta w dniu..... między:

1. „Wodociągami Płockimi” Sp. z o.o. ul. Harcerza A. Gradowskiego 11, 09 - 402 Płock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040316, NIP 774 23 69 968, REGON 610 40 99 26, o kapitale zakładowym w wysokości 218 622 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....

2.
zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści

Przedmiot umowy § 1

1. Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 rok, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przewidzianego Umową zadania pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do zabudowy mieszkaniowej
w ul. Chełmińskiej i ul. Bałtyckiej w Płocku”

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do zabudowy mieszkaniowej w ul. Chełmińskiej i ul. Bałtyckiej w Płocku”.

2. Realizacja zadania opisanego w ust. 1 jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”, dla którego Zamawiający na podstawie Umowy nr POIS.02.03.00-00-0036/17-00 otrzymał dofinansowanie w ramach Działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
- zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zwanych dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

Definicje

§ 2

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:
- 1) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 - 2) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
 - 3) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
 - 4) **Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego.
 - 5) **SIWZ** - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - zbiór informacji i dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy obejmujący w szczególności:
 - Instrukcję dla Wykonawców (IDW),
 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawierający przede wszystkim dokumentację projektową, Tabele przedmiaru robót, załączniki określające zakres robót do wykonania, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - informacje oraz udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na etapie ogłoszenia przedmiotowego zamówienia.W przypadku rozbieżności między Umową a SIWZ, pierwszeństwo ma Umowa a następnie SIWZ.
 - 6) **Strony** - oznacza Strony niniejszej Umowy (Zamawiający i Wykonawca).
 - 7) **Umowa** - oznacza niniejszą Umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 8) **Ustawa Pzp** - oznacza ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm.
 - 9) **Wykonawca** - Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie ze SIWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

- 10) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania określonego w Umowie robót i zapłaty umownego wynagrodzenia.
 - 11) **Dni Robocze** - każdy dzień poza sobotą, dniami ustawowo wolnymi od pracy; jeżeli w Umowie stosowane jest określenie „dni” bez wskazania, że są to dni robocze to chodzi o każdy dzień kalendarzowy.
 - 12) **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzy do wykonania robót budowlanych lub ich część na zasadach określonych w Umowie wobec której Inwestor ponosi odpowiedzialność solidarną o której mowa w art. 647¹ k.c.
 - 13) **Siła Wyższa** - nieznane i nagłe zdarzenie zewnętrzne mające charakter nadzwyczajny któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy, do których Strony zaliczają m.in. wojnę, akty terroryzmu, rewolucje, trzęsienia ziemi, powodzie, uderzenia pioruna, klęski żywiołowe.
 - 14) **Teren Budowy** - nieruchomość, na której prowadzone będą roboty w celu realizacji Inwestycji,
 - 15) **Wada** - niekorzystna właściwość Inwestycji lub jej części, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niej, bądź jej konserwację, lub obniżająca jej estetykę względem standardów określonych w Umowie, w tym wszelkiego rodzaju usterki czy niedokładności, jednakże z wyjątkiem Wad Istotnych lub Wad Nieusuwalnych.
 - 16) **Wada Istotna** - taka wada, której istnienie uniemożliwia używanie całości lub istotnej części Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 17) **Wada Nieusuwalna** - wada nie dającą się wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej, niemożliwa do usunięcia z technicznego punktu widzenia bądź której usunięcie staje się ekonomicznie nieuzasadnione, która nie jest wadą Istotną.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, w szczególności:
- 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.,
 - 2) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - 3) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.,
 - 4) Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r.,
 - 5) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 1994 r.,
 - 6) Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.,
 - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r.,
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r.,
 - 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.)

10) Normy branżowe.

3. Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy
- 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 5) Tabela Przedmiaru Robót,
- 6) Polisa ubezpieczeniowa (staje się integralną częścią Umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu na warunkach niniejszej Umowy).

4. Komplet materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

Zasady realizowania robót

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest zadanie: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do zabudowy mieszkaniowej w ul. Chełmińskiej i ul. Bałtyckiej w Płocku”**, tj. wykonanie robót budowlanych wynikających ze SIWZ, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich prac, czynności i obowiązków niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, jakim jest realizacja obiektu budowlanego.
2. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacją techniczną.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa SIWZ.
5. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zmiana zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii nie wskazanych w SIWZ, materiałów i rozwiązań równoważnych muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy przeznaczonym pod inwestycję i jego otoczeniem, SIWZ wraz z załącznikami, opisem przedmiotu zamówienia i projektem Umowy, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do jej kompletności ani jakości i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu umowy na wysokim poziomie jakości.
8. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadomo, iż Inwestycja jest dofinansowana ze środków unijnych, pozyskanych z Funduszu Spójności w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”. Zamawiający otrzymał dofinansowanie na podstawie Umowy nr POIS.02.03.00-00-0036/17-00 w ramach działania

2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014.

9. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że nieterminowe lub nienależyte wykonanie Inwestycji może narazić Inwestora na utratę dofinansowania unijnego, o którym mowa w §3 ust. 8.

Termin rozpoczęcia i zakończenia umowy

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - do 30 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) termin zakończenia robót budowlanych - **do dnia 31.10.2019 r.** potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
 - 3) termin zakończenia inwestycji potwierdzony zgłoszeniem do odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy – **do dnia 31.12.2019 r.**
2. Termin realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia publicznego określać będzie Harmonogram rzeczowo - finansowy (dalej: HRF) przedłożony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, co nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Obowiązki stron umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do tych robót materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oraz aktualizacji Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z §6.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaze i wdroży w ciągu 7 dni Program Naprawczy celem dotrzymania terminów realizacji i jakości robót budowlanych. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w powyższym terminie jest podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W przypadku gdy Program Naprawczy nie będzie spełniać oczekiwań Zamawiającego, w szczególności gdy zachodzić będzie obawa co do realizacji Umowy w terminach opisanych w §4 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i ust. 2, Zamawiający może od Umowy odstąpić na każdym etapie realizacji Umowy.
5. W przypadku prowadzenia robót w obszarze chronionym akustycznie roboty muszą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego zgodnie z decyzją środowiskową lub przez stosowny organ. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót 7 dni w tygodniu przez całą dobę po uzyskaniu zgody stosownego organu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie i w trakcie wykonania robót, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego.
7. W trakcie prowadzenia robót, najpóźniej na 21 dni przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wnioski materiałowe wraz z załącznikami wskazanymi w STWiORB tj.: certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami (deklaracjami) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwymi aprobatami technicznymi lub KOT zewnętrznego niezależnego laboratorium. Wykonawca będzie prowadził roboty wyłącznie z materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego, pod rygorem odmowy odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego oraz pod rygorem nakazania usunięcia wbudowanych materiałów na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych dokona akceptacji przedłożonych wniosków materiałowych z zastrzeżeniem §19 ust. 2 pkt. 16 Umowy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) przejęcie Terenu Budowy od Zamawiającego,
 - 2) prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 3) terminowe wykonanie zadania, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3 Umowy,
 - 4) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ, wszelkimi decyzjami oraz zgłoszeniami, zaleceniami Zamawiającego, Inspektorów nadzoru, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - 5) wykonanie badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
 - 6) dostosowanie rzędnych zjazdów i ulic do terenów przyległych,
 - 7) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z uiszczeniem stosownych opłat,
 - 8) sporządzenie do dnia rozpoczęcia robót, na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 9) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji Umowy,
 - 10) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z zarządzeniem Nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie: *„Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka”* oraz zapewnienie rozładunku wraz z podgarnięciem materiałów przekazywanych na bazę materiałową MZD przy ul. Wiadukt,
 - 11) przekazywanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
 - 12) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
 - 13) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót zgodnej z zapisami SIWZ,
 - 14) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji. Zapewnienie czystości nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy, po których będą poruszały się jego pojazdy w trakcie prowadzenia robót,
 - 15) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,

- 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 17) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
- 18) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 19) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z mediami oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,
- 20) przestrzeganie i wypełnianie poleceń Zamawiającego, Inspektora Nadzoru,
- 21) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 22) zgłaszanie Zamawiającemu oraz odpowiednim gestorom sieci (wraz z ich udziałem w odbiorach) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu zgodnie z ich warunkami,
- 23) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom przebudowującym sieci gestorów („Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., zakład energetyczny itp.), na podstawie spisane go protokołu lub notatki – w przypadku wystąpienia takiej okoliczności na wniosek Zamawiającego lub za jego zgodą,
- 24) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, na żądanie Zamawiającego,
- 25) przed przystąpieniem do robót opracowanie i uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu oraz wykonanie oznakowania na czas realizacji robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem, powiadomienie odpowiednich jednostek o wprowadzeniu tej organizacji oraz zapewnienie bezpieczeństwa,
- 26) przed przystąpieniem do robót, umieszczenie tablicy informacyjnej - zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 27) przed przystąpieniem do robót uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z pasem drogowym,
- 28) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do terenów przyległych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 29) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i wyników badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
- 30) regulacja urządzeń, zgodnie z Zarządzeniem nr 1868/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r., w spr.: *„Wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego”*,
- 31) odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego zgodnie z Zarządzeniem nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.06.2011 roku, w spr.: *„Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych”*,
- 32) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

- 33) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
- 34) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach w realizacji zakresu niniejszej Umowy,
- 35) współpraca z Zamawiającym oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu prawidłowej realizacji Umowy,
- 36) aktywna współpraca z Zamawiającym w zakresie sporządzania materiałów i informacji o charakterze rzeczowo – finansowym związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w terminach określonych w wezwaniu,
- 37) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością na kwotę odpowiadająca co najmniej wartości kontraktu,
- 38) w przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę,
- 39) po przejęciu terenu budowy, przed przystąpieniem do robót budowlanych, wykonanie przeglądu sieci z ich gestorami i dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów wraz z ewentualnymi uwagami z przeprowadzonych przeglądów,
- 40) dostarczenie w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie o rozpoczęciu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- 41) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 30 dni od podpisania Umowy, lecz przed przystąpieniem do robót, programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- 42) przed przystąpieniem do przeglądu technicznego kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję TV i załączyć płytę CD do protokołu odbioru częściowego,
- 43) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, ewentualnego pompowania wody z wykopów, pompowania ścieków, wykonania „bypassów”, wywozu gruzu, wywozu, wydanych decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i utylizacji materiałów z rozbiórek. Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji, zastosowanie ma Zarządzenie Nr 581/11 wydane przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 22 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic Miasta Płocka,

- 44) w związku z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej dla projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Płocka, etap IV”, o którym mowa w § 1 ust. 2, przed terminem zakończenia niniejszej Umowy, Wykonawca wykona i umieści 1 tablicę informacyjną zgodnie z załącznikiem nr 7 OPZ i zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura Środowisko 2014-2020 (Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dostępny na pod linkiem <https://www.pois.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/>),
- 45) pokrycie wszelkich kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni oraz przywróceniem stanu pierwotnego terenu budowy w związku z wykonywanymi pracami.

9. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dostarczenie Dziennika budowy wraz z dokumentacją techniczną,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego robót,
- 4) przystąpienie do odbioru częściowego robót (w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu) w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia,
- 6) odbiór ostateczny (pogwarancyjny),
- 7) zapłata za roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy,
- 8) organizowanie przy udziale Wykonawcy przeglądów w okresie gwarancyjnym.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

§6

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu podpisania Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w układzie miesięcznym, musi być zgodny pod względem rzeczowym i finansowym z pozycjami Tabeli Przedmiaru Robót. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia będzie załącznikiem nr 1 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania Harmonogramu w ujęciu tygodniowym.
2. Aktualizacja Harmonogramu musi być sporządzana i przekazywana Zamawiającemu na koniec miesiąca kalendarzowego. Aktualizacja nie wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu i nie może powodować zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, o ile jest zatwierdzona przez Zamawiającego. Brak Harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Wykonawcy lub brak akceptacji Harmonogramu przez Zamawiającego co najmniej trzy razy w danym miesiącu w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia może być podstawą rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. Harmonogram będzie zgodny z kwotą wynagrodzenia ofertowego, zostanie opracowany dla wszystkich branż i będzie przedstawiać kolejność realizacji wszystkich zadań inwestycji, stanowić szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane, dostawy, w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.
4. Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w szczególności w przypadku wystąpienia następujących braków bądź błędów w Harmonogramie:

- 1) Harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy,
 - 2) Harmonogram nie jest szczegółowy, tj. nie ujmuje wstępnych prac przygotowawczych oraz prac i czynności związanych z wykonaniem robót z rozbiciem na poszczególne branże, osiągnięcia kluczowych uzgodnień i decyzji administracyjnych, posiada niedostateczne uszczegółowienie poszczególnych branż w stosunku do wykonywanych odcinków robót,
 - 3) w Harmonogramie nie dotrzymano terminu wykonania przedmiotu zadania bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 Umowy,
 - 4) w Harmonogramie nie zostały podane wartości prac i czynności w ramach robót budowlanych dla poszczególnych pozycji i dla każdego miesiąca,
 - 5) zaproponowany w Harmonogramie terminarz nie uwzględnia czasu na wykonanie robót budowlanych,
 - 6) w Harmonogramie występują błędy rachunkowe na tyle istotne, że nie można dokonać prawidłowego powiązania etapów prac z wielkością finansową im przypadającą,
 - 7) Harmonogram nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione,
 - 8) Harmonogram jest niezgodny z Tabelą Przedmiaru Robót,
 - 9) Harmonogram jest niezgodny z Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany Harmonogram w terminie 5 dni od daty:
- 1) wystąpienia niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z zatwierdzonym Harmonogramem,
 - 2) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w Umowie mających wpływ na terminy wskazane w Harmonogramie,
 - 3) wprowadzenia Programu Naprawczego.

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

§7

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 roku, poz. 917, z późn.zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania przekazania oświadczeń i dokumentów wykazujących spełnianie wskazanych wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełnienia wskazanych wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym

- mowa w ust. 1, tj. dokumenty o których mowa w §7 ust. 6 Umowy.
4. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych jak i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

§8

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego/Współfinansującego wyznacza się
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§9

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub przez któregośkolwiek z jego podwykonawców lub pracownika zatrudnionego przez niego, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi koszty wszelkich kar, odszkodowań, płatności i wydatków nałożonych na niego w wyniku któregośkolwiek wydarzenia określonego powyżej lub jego następstw.

Kontrole Zamawiającego

§10

1. Zamawiający lub jego przedstawiciele mogą także przeprowadzać stałe i okresowe kontrole terenu budowy pod względem stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
2. Wykonawca będzie brał udział w zebraniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego organizowanych w siedzibie Zamawiającego oraz przyjmuje do wiadomości, iż zebrania takie odbywać się będą 1 (raz) w tygodniu w całym okresie realizacji Umowy. Ponadto w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność Wykonawca będzie brał udział także w naradach technicznych ad hoc organizowanych przez Zamawiającego na terenie budowy. Podczas każdej z narad Zamawiający może żądać od Wykonawcy informacji o postępie robót, a w szczególności:
 - 1) analizę postępu realizacji robót w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z zaznaczeniem istniejących i przewidywanych opóźnień oraz ze wskazaniem wpływu opóźnień na Harmonogram rzeczowo-finansowy, w tym wskazanie podjętych przez Wykonawcę działań naprawczych;
 - 2) procentowe podsumowanie zaawansowania robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) krótki opis robót zrealizowanych w okresie sprawozdawczym z podziałem na poszczególne branże wraz dokumentacją fotograficzną;
 - 4) informacje o liczbie pracowników pracujących w ostatnim tygodniu z podziałem na branże oraz informacje o liczbie pracowników planowanych do realizacji robót w kolejnym tygodniu z podziałem na branże;
 - 5) listę sprzętu Wykonawcy na terenie budowy, w związku z prowadzonymi robotami;
 - 6) listę zgłoszonych oraz zatwierdzonych Podwykonawców;
 - 7) sprawozdanie z wykonania zobowiązania dotyczącego dokumentów Wykonawcy wraz z informacją dotyczącą ich statusu ich zatwierdzenia.
3. Zamawiający może w każdym czasie kontrolować sposób realizacji robót przez Wykonawcę. W przypadku jego niezgodności z Umową, może - niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa Budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego - na każdym etapie prac żądać usunięcia wad i wykonania danych robót zgodnie z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do niezwłocznego jednak nie później niż w ciągu 5 dni do wyjaśniania pytań lub wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy.

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje którekolwiek ze świadczeń w sposób sprzeczny z Umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni realny termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może on powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie danego zakresu robót innemu Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

BHP i ochrona środowiska

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, a także postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U Nr 47).
2. Wykonawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony z wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz potwierdza prawo Inwestora do odmowy wstępu na teren budowy lub usunięcia z terenu budowy jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez (lub działającej na rzecz) Wykonawcy, która w uzasadnionej opinii Zamawiającego, pracuje w sposób niezgodny z zasadami powyższych norm i przepisów prawnych, po uprzednim jednokrotnym pisemnym i bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zdyscyplinowania tej osoby.
3. Wykonawca dopilnuje, aby cały personel został wyposażony we właściwy sprzęt ochrony osobistej i odzież roboczą oraz dopilnuje, aby używano sprzętu ochrony osobistej w czasie przebywania na terenie budowy.

Ochrona mienia

§12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do dnia wydania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia znajdującego się na terenie budowy, które zostało zabezpieczone według racjonalnych wytycznych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca nie wyda odpowiednich wytycznych to będzie zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego/Współfinansującego zabezpieczonego według uznania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy za jego wiedzą, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.
3. Ochrona, o której mowa wyżej powinna być sprawowana przez Wykonawcę przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę, 7 (siedem) dni w tygodniu.
4. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i w ramach Wynagrodzenia zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy.

5. Wykonawca naprawi na swój koszt wszelkie szkody powstałe z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w mieniu własnym, mieniu Zamawiającego lub osób trzecich. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Wykonawcę na skutek niezapewnienia należytej ochrony mienia w trakcie wykonywania robót.

Wynagrodzenie

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy szacunkowe wynagrodzenie umowne netto w wysokości zł (słownie: złotych), brutto w wysokości zł (słownie: złotych) z uwzględnieniem aktualnego podatku od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe w zakresie cen jednostkowych netto jest niezmiennie, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, kosztami wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne prace, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w §3 Umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (obsługę geodezyjną, opłaty za zajęcia pasa drogowego, opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
4. Podstawą do rozliczeń finansowych jest obmiar robót w oparciu o Tabelę Przedmiaru Robót i Harmonogram rzeczowo-finansowy aktualizowany zgodnie z §6.
5. Wynagrodzenie umowne zostało ustalone na podstawie wypełnionej przez Wykonawcę Tabeli Przedmiaru Robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SIWZ oraz sporządzone we własnym zakresie kalkulacje czy przedmiary robót. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w obmiarze ofertowym. Jedyną dopuszczalną zmianę wynagrodzenia stanowi zwiększenie lub zmniejszenie zamówienia podstawowego wynikające z zastosowania mechanizmu obmiaru robót i ostatecznego obliczenia go na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych.
6. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót podlegających zaniechaniu. W pierwszej kolejności do dokonania wyceny robót zaniechanych przyjmuje się odpowiednie pozycje objęte Tabelą Przedmiaru Robót, a gdy to nie jest możliwe podstawą jest sporządzony kosztorys dla robót zaniechanych opracowany przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich

stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

8. Podstawą rozliczenia robót zaniechanych jest protokół konieczności określający zakres i przyczyny zmian oraz kwotę robót zaniechanych obliczoną zgodnie z ust. 7 z zastrzeżeniem §23 ust. 2 i 3 Umowy.

Roboty zamienne i dodatkowe

§ 14

1. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie, o którym mowa w §6 ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem zamiennym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości robót (materiałów) pierwotnie określonych w Tabeli Przedmiaru Robót.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 30% wartości realizowanego zamówienia publicznego niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć Zamawiający ma prawo udzielić zamówienia dodatkowego w trybie art. 134 ust. 6 pkt. 1), 2) i 3) ustawy Pzp dotychczasowemu Wykonawcy wybranemu w postępowaniu z którym zawarto niniejszą Umowę na warunkach tych samym co zamówienie podstawowe.
Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnego porozumienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, podstawą do sporządzenia wyceny jest zastosowanie pozycji ustalonych w Tabeli Przedmiaru Robót złożonej do oferty Wykonawcy.
4. W przypadku niemożności sporządzenia wyceny zgodnie z ust. 1- 3 podstawą do sporządzenia kosztorysu, dla robót o których mowa w ust. 1 i 2 jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

Podwykonawcy

§ 15

1. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac (robót) podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i/lub zaniedbania każdego podwykonawcy oraz jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i /lub zaniedbania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
2. Wykonawca, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i/lub usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona za pomocą podwykonawców:

.....
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany)

4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać/stanowić w szczególności:
- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Tabeli Przedmiaru Robót złożonej do Oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy (termin nie dłuższy niż wynikający z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo - finansowego dla Wykonawcy),
 - 4) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - 7) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - 8) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania odbioru częściowego/końcowego robót przez Wykonawcę.
7. Jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu gwarancji i rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
- 1) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
 - 2) w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty następuje w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę

wynagrodzenia, bez konieczności składania w tym przedmiocie dodatkowych oświadczeń stron.

8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień zabronionych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeśli nie są spełnione wymagania określone, w szczególności w ust. 6 i 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy pod rygorem uznania tej umowy za objętą sprzeciwem Zamawiającego.
16. Przepisy określone w ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących

- podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 19. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, a Zamawiający poweźmie wątpliwość co do podstaw wykluczenia podwykonawcy może zażądać dokumentów potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Rozliczenie przedmiotu umowy

§ 16

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru - zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych pracowników przez Zamawiającego Protokół Odbioru Częściowego - dalej POC, oddzielnie dla każdej części ujętej w Tabeli Przedmiaru Robót (wzór przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od podpisania Umowy) lub Protokół Odbioru Końcowego. POC ma obejmować minimum 30 dni okresu rozliczeniowego. Podstawą do wystawienia POC jest zatwierdzona i podpisana przez Kierownika Budowy oraz Inspektorów Nadzoru Karta Obmiaru Robót wraz z załącznikami, którymi są m.in.: wyliczenie ilości obmiarowych, geodezyjne obmiary robót, inspekcje TV wraz z raportami, sprawozdanie z badań zagęszczeń, protokoły prób szczelności, protokoły przekazania materiałów do MZD w Płocku, sprawozdanie z badań laboratoryjnych wody wykonane przez akredytowane laboratorium oraz innych protokołów odbioru robót zanikowych. Dla każdej z części (nr 1, 2) objętej Tabelą Przedmiaru Robót należy wystawić odrębną fakturę.
2. Minimalna kwota do wystawienia faktur, wynikająca z POC, będzie nie mniejsza niż 100 000,00 zł łącznie dla części nr 1 i nr 2 Tabeli Przedmiaru Robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią roboty dodatkowe, Wykonawca dokona ich odrębnego rozliczenia w stosunku do zakresu podstawowego Umowy, tj. wystawi protokoły odbioru robót dodatkowych, a na ich podstawie wystawi fakturę.
4. Do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu całkowity zafakturowany przerób wynikający z POC nie może być większy niż 90% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §13 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury na pozostałą część wynagrodzenia będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Termin płatności faktur - do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru niniejszej Umowy.
8. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności w całości. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony ponownie od daty uzupełnienia stosownych braków z zastrzeżeniem ust. 9-11. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturami.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wykazu podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla tych podmiotów oraz oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy potwierdzającym, że podmioty ujęte w wykazie zostały zaspokojone w zakresie należnego im wynagrodzenia. Brak wykazu wraz z ww. dokumentami spełniającego powyższe wymogi będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez odsetek ustawowych lub innych kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania

- bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT (jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-23-69-968).
 19. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT (NIP:).
 20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej do niniejszej Umowy jest/nie jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego bank prowadzi rachunek VAT (zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe).

Kwalifikacje osób kierujących robotami

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.
2. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy skieruje osobę wskazaną w Ofercie, tj.:
..... – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Budowy - branża sanitarna.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na terenie budowy każdego dnia realizacji robót.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy na terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby Kierownika Budowy w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od Wykonawcy) powierzenia realizacji niniejszej Umowy osobie innej niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić tę zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających tą zmianę. W terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. propozycji, Zamawiający może nie zaakceptować zaproponowanej przez Wykonawcę osoby w przypadku gdy jej kwalifikacje nie będą co najmniej równe kwalifikacjom wymagany

przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy; brak pisemnej odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę Zamawiający może Umowę rozwiązać. Rozwiązanie Umowy w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zmiana osób na stanowiskach określonych w ust. 2 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

6. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Strony zapewnią zastępstwo osób o odpowiednich kwalifikacjach.

Odbiory robót

§ 18

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, a także pisemnie w przypadku odbioru końcowego, o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru:
 - 1) częściowego robót, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5,
 - 2) końcowego i ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego i pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór robót dla swej ważności, wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Strony Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli są nieusuwalne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 lit a) następuje poprzez dokonanie inwentaryzacji mienia a następnie dokonanie wyliczenia zakresu wad oraz przypadającym im kwot zgodnie z Tabelą Przedmiaru Robót. W przypadku, gdy nie jest to możliwe stosuje się mechanizm, o którym mowa w § 13 ust. 7
7. Strony ustalają, że z czynności odbiorów (odbiór częściowy, końcowy i ostateczny) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i /lub usterek.

8. Jeżeli usunięcie wad i/lub usterek w toku odbioru częściowego lub końcowego ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady i/lub usterki. W takim przypadku Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę niniejszej Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (zgodnie z zapisami SIWZ), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonania czynności odbioru końcowego.
10. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usuwania wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego robót.
13. W przypadku braku możliwości zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odszkodowania w wysokości pełnej wartości szkody.

Kary umowne

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto (§ 13 ust. 1), w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §20 lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% w wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin określony §4 ust. 1 pkt. 1),2) i 3) Umowy, Zamawiający może naliczać kary oddzielnie za każdy wskazany etap w § 4 ust. 1 pkt. 1) ,2) i 3) Umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i /lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie

- terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek; fakt usunięcia wad i/lub usterek musi być stwierdzony protokolarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady istnieją,
- 3) przerwę w realizacji robót powyżej 7 dni za każdy rozpoczęty dzień przerwy (8 i kolejne kalendarzowe), o ile do przerwy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1),
 - 4) opóźnienie w dostarczeniu Harmonogramu lub jego aktualizacji, o którym mowa §6 ust. 1 i 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (§13 ust. 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) lub Program Naprawczego, o którym mowa w §5 ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w §15 Umowy - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień stwierdzenia naruszenia,
 - 7) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie Kierownika budowy (§17 ust. 3) – w wysokości 500,00 za każde takie zdarzenie,
 - 8) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 3000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 9) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 10) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy.
 - 11) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w §15 ust. 6 - 15 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 12) naruszenie obowiązku ubezpieczenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek za osoby zatrudnione, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 13) opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §7 ust. 6 pkt 1-3 we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 14) brak umieszczenia tablicy informacyjnej, o których mowa w §5 ust. 8 pkt 44 – 3.000,00 zł za takie zdarzenie.
 - 15) za nieprzestrzeganie warunków umowy w zakresie bhp i ochrony środowiska lub ochrony mienia - 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 16) za wbudowanie materiału bez akceptacji wniosku materiałowego zgodnie z §5 ust. 7 umowy - 3.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 i 2 nie pokrywa poniesionej szkody to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty jakimi zostanie obciążony Zamawiający z tytułu naruszenia zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody czy zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych).

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z Wykonawcą na warunkach określonych niniejszą Umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia okoliczności, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
 - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo - finansowym albo Wykonawca wykazuje zwłokę ponad 14 dni w realizacji w stosunku do

obowiązującego Harmonogramu rzeczowo - finansowego i jest ryzyko, że nie ukończy ich w terminie,

- 3) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuowania robót,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową,
 - 5) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca narusza postanowienia §25, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) Wykonawca nie dostarczył Harmonogramu określonego w §5 ust. 3, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 8) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu atestów, wyników badań, pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia na piśmie,
 - 9) Wykonawca skierował do realizacji niniejszej Umowy osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 10) Wykonawca nie usunął wad i usterek w terminie ustalonym w protokole, o którym mowa w §17 ust.7 Umowy.
 - 11) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji mienia na dzień odstąpienia/rozwiązania,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji mienia w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego; o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej/rozwiązującej Umowę z zastrzeżeniem tych zapisów Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za wbudowane materiały i urządzenia oraz roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania, w wysokości wynikającej z obmiaru rzeczywiście wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Podstawę rozliczenia zinwentaryzowanego mienia stanowią odpowiednie pozycje objęte Tabelą Przedmiaru Robót, a gdy to nie jest możliwe podstawą do sporządzenia kosztorysu, dla robót budowlanych jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

6. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z Umowy a naliczonych do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej i przysługuje Zamawiającemu w całym okresie trwania Umowy.

Gwarancja i rękojnia

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na zakres prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz odtworzeń,
 - 2) 24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na zakres prac związanych z odtworzeniem terenu utwardzonego destruktem asfaltowym wraz z podbudową (w zakresie jakości wykonanych prac).
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub zlecenie wykonania osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem/rozwiązaniem Umowy.

10. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponowne wykonanie roboty.
12. W przypadku awarii sieci wodno-kanalizacyjnej powodującej nieprawidłowe funkcjonowanie sieci Wykonawca ma obowiązek w terminie 24 godzin przystąpić do ustalenia przyczyn awarii a 48 godzin od chwili zgłoszenia przystąpić do usunięcia wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 22

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % oferowanej ceny brutto tj. kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Kwota tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione po dokonaniu odbioru ostatecznego.

Zmiany umowy

§ 23

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu lub porozumienia (§14 ust. 2) podpisanego przez Strony – pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dokona zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz przewiduje możliwość dokonania w Umowie następujących istotnych zmian na podstawie Umowy :
 - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - c) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terrorizmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę
 - d) zmian będących następstwem działań organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - e) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce,
 - f) wystąpienia robót o których mowa zaniechanych/zamiennych/dodatkowych, o ile wykonanie tych robót (zamówień) spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania,
 - g) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
 - h) konieczność wprowadzenia zmian projektowych spowodowanych wystąpieniem istotnych wad dokumentacji projektowej,
 - i) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy Pzp,
 - j) wystąpienie warunków atmosferycznych przez co najmniej 3 kolejne dni średniodobowej temperatury powyżej 35°C lub -15°C potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) uniemożliwiającej prawidłowe zakończenie prac dokonane wpisem do dziennika budowy,
 - k) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w lit. a – k termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy spowodowane wystąpieniem robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
 - 3) wynagrodzenia w przypadku:

- a) wystąpienia robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
 - b) ustawowej zmiany podatku VAT - zgodnie obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług oraz innych zmian przepisów prawa mających wpływ na wynagrodzenie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez Zamawiającego i będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem §14 ust. 2 Umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Ubezpieczenie

§ 24

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
- 1) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
 - 3) od wszystkich ryzyk budowy (CAR).
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.
3. Suma ubezpieczenia od wszystkich ryzyk wymienionych w ust. 1 wynosić będzie nie mniej niż wartość brutto niniejszego kontraktu określonego w §13 ust. 1.

Ochrona danych osobowych

§ 25

Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 2.

Przepisy końcowe

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne dotyczące podmiotu umowy.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – załącznik nr 2
3. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Oświadczenie dotyczące przedostatniego i ostatniego okresu rozliczeniowego (cesja) – załącznik nr 5
6. Wzór Gwarancji na roboty budowlane wykonane – załącznik nr 6

WICEPREZES ZARZĄDU


Krzysztof Buczkowski

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Wiśniewski

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do zabudowy mieszkaniowej
w ul. Chełmińskiej i ul. Bałtyckiej w Płocku”