

## PREAMBUŁA

### DO TABELI PRZEDMIARU ROBÓT

#### 1. WSTĘP

Przedmiar Robót (Tabela Przedmiaru Robót) powinien być odczytywany w powiązaniu z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Projektem Wykonawczym, Dokumentacjami i Rysunkami uzupełniającymi oraz Warunkami Kontraktowymi. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inspektora Nadzoru.

Ilości wstawione obok Pozycji w Przedmiarze Robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie zatwierdzonego Projektu i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę następnie sprawdzona i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót (tam gdzie ma to zastosowanie), a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie można ustalić w ramach postanowień Kontraktu.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych (STWiORB) i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacjach Technicznych, Dokumentacji czy Warunkach Kontraktu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się w szczególności do wyjaśnień w niniejszej Preambule, ponadto do Specyfikacji Technicznych, Opisów oraz odpowiednich Rysunków (Projektów wykonawczych i opracowań uzupełniających) w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru ku jego pełnemu zadowoleniu. Krótkie opisy pozycji mają za zadanie wskazywać pewne zamknięte elementy rozliczeniowe, natomiast nie mogą być podstawą dyskusji i roszczeń Wykonawcy na etapie wykonawstwa co do zmiany wartości ceny jednostkowej z uwagi na niezrozumienie opisu.

Dlatego pod skróconym opisem pozycji należy między innymi rozumieć (kilka przykładów):

**„Dostawa i montaż kanału z rur DN500 [...] metodą wykopową wraz z kształtkami, robotami ziemnymi wykonywanymi ręcznie i mechanicznie, sprawdzeniem i próbami”** (należy

analogicznie rozumieć i czytać np.: dla kanału DN400, DN315, DN250, DN200, DN150) chodzi o:

*„Wykonanie wykopów w gruncie kat. III-IV wraz z niezbędnym odwodnieniem, umocnieniem ścian wykopów oraz wywozem i unieszkodliwieniem gruntu czy materiałów. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów, kanałów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, ułożenie rur osłonowych PS Arot. Dostawa i montaż kanału z rur DN500 (DN400, DN315, DN250, DN200, DN150). Podsypka, obsypka rur i zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem. Wykonanie inspekcji TV i próby szczelności”. Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Długości odcinków kanałów grawitacyjnych będą ustalane w metrach (m) mierząc długość kanałów na osi z potrąceniem studni rewizyjnych i komór (mierzone wewnątrz studni/komory).*

***„Dostawa i montaż kompletnej studni kanalizacyjnej o średnicy DN1200 [...] wraz z robotami ziemnymi wykonywanymi ręcznie i mechanicznie, sprawdzeniem i próbami”*** (należy analogicznie rozumieć i czytać dla studni inspekcyjnych systemowych: DN1500, DN600 oraz studni ściekowych DN500) chodzi o:

*„Wykonanie wykopów w gruncie kat. III-IV wraz z niezbędnym odwodnieniem, umocnieniem ścian wykopów oraz wywozem i unieszkodliwieniem gruntu czy materiałów. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów, kanałów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, ułożenie rur osłonowych PS Arot. Dostawa i montaż kompletnej studni rewizyjnej z kręgów betonowych DN1200 [...] w gotowym wykopie, z płytą przejściową, kominem włazowym, pierścieniem odcciążającym, włazem typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym, z przejściami szczelnymi oraz kinetą. Obsypka i zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem”. W przypadku studni inspekcyjnych i ściekowych elementy zgodnie z systemem.*

***„Wymiana istniejącej studni kanalizacyjnej na nową kompletną studnię o średnicy DN1500 (DN1200) [...] wraz z demontażem istniejących elementów oraz dostawą i montażem nowych, robotami ziemnymi wykonywanymi ręcznie i mechanicznie, sprawdzeniem i próbami”*** rozumie się:

*„Wykonanie wykopów w gruncie kat. III-IV oraz demontaży i rozbiórek studni wraz z niezbędnym odwodnieniem, umocnieniem ścian wykopów oraz wywozem i unieszkodliwieniem gruntu czy materiałów. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów, kanałów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, ułożenie rur osłonowych PS Arot. Dostawa i montaż kompletnej studni rewizyjnej z kręgów betonowych DN1500 (DN1200) w gotowym wykopie, z płytą przejściową, kominem włazowym, pierścieniem odcciążającym, włazem typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym, z przejściami szczelnymi oraz kinetą. Obsypka i zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem”.*

***„Dostawa i montaż rury PE 100RC Ø160 PN10 SDR17 [...] metodą wykopu otwartego, ułożenie taśmy oznacznikowo-lokalizacyjnej, łuki na załamaniach wraz z robotami ziemnymi wykonywanymi ręcznie i mechanicznie, sprawdzeniem i próbami.”*** rozumie się:

*„Wykonanie wykopów lub przewiertów w gruncie kat. III-IV wraz z niezbędnym odwodnieniem, umocnieniem ścian wykopów oraz wywozem i unieszkodliwieniem gruntu czy materiałów. Zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, montaż i demontaż konstrukcji podwieszonych rurociągów, kanałów, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, ułożenie rur osłonowych PS Arot. Dostawa i montaż rury PE 100RC SDR 17 PN10 Ø160 (Ø 225, Ø 160, Ø 110, Ø90, Ø63, Ø40). Podsypka, obsypka rur, ułożenie taśmy oznacznikowo-lokalizacyjnej (wykopy otwarte) i zasypka wykopów piaskiem wraz z zagęszczeniem. Dotyczy wykopów wykonywanych mechanicznie i ręcznie z uwagi na zbliżenia do infrastruktury czy drzew. W robotach ziemnych uwzględnia się przygotowanie wykopów technologicznych pod przewiert. Próba szczelności, dezynfekcja i analiza bakteriologiczna oraz oznaczenie trasy wodociągu - tabliczki”.*

## 2. WARUNKI OGÓLNE

- 2.1. Przedmiar Robot jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Przedmiar Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.
- 2.2. **Przedmiar Robót został podzielny na trzy zakresy robót (Tabela Przedmiaru Robót Nr 1; Tabela Przedmiaru Robót Nr 2; Tabela Przedmiaru Robót Nr 3) z uwagi na odrębne fakturowanie każdego z tych zakresów.**
- 2.3. Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:
- wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
  - kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi,
  - kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi,
  - sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
  - wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi.
  - kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.
- 2.4. Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem.
- Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.
- 2.5. Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.
- 2.6. Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nie opisane w dokumentach Kontraktu.

## 3. PRZEDMIAR ROBÓT

- 3.1. Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze.
- 3.2. Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z dozwolonymi systemami metrycznymi (SI) i określonymi w Specyfikacjach Technicznych. Jedynie jednostki określone w Tabeli

Przedmiar Robót winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.

- 3.3. Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową będzie rozliczona według ustalonego harmonogramu płatności lub zaawansowania albo po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych rozliczanych w pozycji, w sposób gwarantujący zadowolenie Inspektora Nadzoru.
- 3.4. W kolumnie nr 3 Tabeli Przedmiaru Robót wskazanie konkretnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) czy Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka (ZPMP) nie ogranicza możliwości pozyskania informacji wyłącznie do tych dokumentów i opracowań ale jednocześnie wymaga od Oferenta wiedzy, doświadczenia i zrozumienia intencji Zamawiającego w celu poprawnego skalkulowania ceny jednostkowej pozycji przedmiaru oraz ceny kontraktowej.

#### 4. CENY JEDNOSTKOWE

- 4.1. Ceny jednostkowe w Przedmiarze Robót winny być podawane w Złotych Polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.2. Ceny jednostkowe każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3.
- 4.3. Wartość każdej pozycji Przedmiaru Robót musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 4.4. W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje **cena jednostkowa**.
- 4.5. Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w ceny jednostkowe.
- 4.6. W pliku programu Excel „RT\_Tabela Przedmiaru Robót” należy podać ceny jednostkowe uzupełniając jedynie komórki wypełnione **kolorem czerwonym** (kolumna nr 7) w arkuszu „Tabela Przedmiaru Robót\_1”; „Tabela Przedmiaru Robót\_2”; „Tabela Przedmiaru Robót\_3” oraz komórki wypełnione **kolorem czerwonym** (kolumna nr 6) w arkuszu „Koszty Ogólne”.

E		F	G	H	I
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT Nr 1					
Skrócony opis pozycji przedmiaru [ Preambuła + STWiORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto	
	nazwa	ilość			
4	5	6	7	8	
KANALIZACJA DESZCZOWA - UL. TYSIĄCLECIA					
Roboty przygotowawcze i Technologia					
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN600 metodą wykopową</b> wraz z robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	125,00		-	
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN400 metodą wykopową</b> wraz z kształtkami, robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	194,00		-	
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN300 metodą wykopową</b> wraz z kształtkami, robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	96,00		-	
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN250 metodą wykopową</b> wraz z kształtkami, robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	27,00		-	

Po wpisaniu prawidłowej wartości ceny jednostkowej (dodatnia liczba zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 4.1), komórka zmienia kolor na biały, a wartości netto zostaną wyliczone automatycznie formułą zgodnie z punktem 4.3. Finalnie prawidłowo wypełniony skoroszyt nie powinien zawierać żadnej komórki oznaczonej (wypełnionej) kolorem czerwonym.

„Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w ul. Tysiąclecia wraz z rozbudową ul. Tysiąclecia oraz skrzyżowania ul. Bielskiej z ul. Mickiewicza i ul. Tysiąclecia”

E	F	G	H	I
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT Nr 1				
Skrócony opis pozycji przedmiaru [ Preambula + STWiORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
	nazwa	ilość		
4	5	6	7	8
<b>KANALIZACJA DESZCZOWA - UL. TYSIĄCLECIA</b> <b>Roboty przygotowawcze i Technologia</b>				
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN600 metodą wykopową</b> wraz z robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	125,00	1,00	125,00
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN400 metodą wykopową</b> wraz z kształtkami, robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	194,00		-
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN300 metodą wykopową</b> wraz z kształtkami, robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	96,00		-
Dostawa i montaż kanału z rur <b>DN250 metodą wykopową</b> wraz z kształtkami, robotami ziemnymi, sprawdzeniem i próbami.	m	27,00		-

W arkuszu „Zestawienie Zbiorcze” wartości sumaryczne pozycji są automatycznie importowane z arkusza „Tabela Przedmiaru Robót\_1”; „Tabela Przedmiaru Robót\_2”; „Tabela Przedmiaru Robót\_3”. W celu wyliczenia wartości brutto należy wstawić w komórkę pod tabelą wypełnioną **kolorem czerwonym** „Aktualna stawka VAT” (kolumną nr 7) – obowiązującą stawkę podatku VAT od towarów i usług.

E	F	G	H	I
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT Nr 1				
Skrócony opis pozycji przedmiaru [ Preambula + STWiORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto
	nazwa	ilość		
4	5	6	7	8
Wykonanie <b>warstwy z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o gr. 4cm</b> (warstwa ścieralna AC11S) po wcześniejszym oczyszczeniu powierzchni i skropieniu emulsją asfaltową wraz z regulacją wjazdów i skrzynek do zasuw i hydrantów.	m2	949,00	1,00	949,00
<b>ROBOTY DROGOWE - Piękna</b>				<b>6 517,00</b>
RAZEM NETTO: 2.KO + 3.KD + 4.KS + 5.DR				<b>14 314,00</b>
RAZEM NETTO: 1.KO				<b>8 751,92</b>
RAZEM - SUMA				<b>23 065,92</b>
Aktualna stawka VAT				-
RAZEM BRUTTO				<b>23 065,92</b>

Pozwoli to automatycznie wyliczyć wartość brutto pod tabelą „Tabela Przedmiaru Robót\_1”; „Tabela Przedmiaru Robót\_2”; „Tabela Przedmiaru Robót\_3” oraz wartości VAT i wartości brutto w „Zestawieniu Zbiorczym”.

Ponadto w arkuszu „Koszty Ogólne” należy podać ceny jednostkowe uzupełniając jedynie komórki wypełnione **kolorem czerwonym** (kolumna nr 6) patrząc globalnie na cały zakres zadania przewidziany do realizacji i opisanych w „Tabeli Przedmiaru Robót\_1”; „Tabeli Przedmiaru Robót\_2”; „Tabeli Przedmiaru Robót\_3”. Rozbicie „Kosztów Ogólnych” na 3 zakresy odbywa się automatycznie uwzględniając procentowy



„Rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową w ul. Tysiąclecia wraz z rozbudową ul. Tysiąclecia oraz skrzyżowania ul. Bielskiej z ul. Mickiewicza i ul. Tysiąclecia”

udział wartości netto danej tabeli przedmiaru robót do łącznej wartości netto wszystkich robót. Przedstawiają to poniższe przykłady wypełnienia tabeli.

F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
LNE		TABELA PRZEDMIARU SUMA 1-3 WARTOŚĆ NETTO		TABELA PRZEDMIARU 1 WARTOŚĆ NETTO		TABELA PRZEDMIARU 2 WARTOŚĆ NETTO		TABELA PRZEDMIARU 3 WARTOŚĆ NETTO	
		81 582,16		14 314,00		8 768,80		58 499,36	
Jednostka miary		Cena jednostkowa netto		Kod poz. Przedm.		UDZIAŁ %		Kod poz. Przedm.	
nazwa ilość		Wartość netto		UDZIAŁ %		UDZIAŁ %		UDZIAŁ %	
4 5		6 7		8		10		12	
				1.KO				13.KO	
ryczałt 1,00				1.KO.1				13.KO.1	
ryczałt 1,00				1.KO.2				13.KO.2	

Wstawienie „cen jednostkowych” i rozbicie ich na poszczególne „Tabele przedmiaru robót”.

F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
LNE		TABELA PRZEDMIARU SUMA 1-3 WARTOŚĆ NETTO		TABELA PRZEDMIARU 1 WARTOŚĆ NETTO		TABELA PRZEDMIARU 2 WARTOŚĆ NETTO		TABELA PRZEDMIARU 3 WARTOŚĆ NETTO	
		81 582,16		14 314,00		8 768,80		58 499,36	
Jednostka miary		Cena jednostkowa netto		Kod poz. Przedm.		UDZIAŁ %		Kod poz. Przedm.	
nazwa ilość		Wartość netto		UDZIAŁ %		UDZIAŁ %		UDZIAŁ %	
4 5		6 7		8		10		12	
				1.KO				13.KO	
ryczałt 1,00		1,00		1.KO.1		0,18		13.KO.1	
ryczałt 1,00		3,00		1.KO.2		0,53		13.KO.2	

Oraz automatyczne przeniesienie wyliczonych wartości do poszczególnych tabel.

E		F	G	H	I
TABELA PRZEDMIARU ROBÓT Nr 1					
Skrócony opis pozycji przedmiaru [ Preambuła + STWiORB]	Jednostka miary		Cena jednostkowa netto	Wartość netto	
	nazwa	ilość			
4	5	6	7	8	
KOSZTY OGÓLNE - PRZEDMIAR ROBÓT NR1					
Elementy rozliczeniowe					
Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy oraz zapewnienie mediów.	ryczałt	1,00	0,18	0,18	
Koszty ubezpieczeń i uzyskania gwarancji wynikających z Warunków Kontraktu.	ryczałt	1,00	0,53	0,53	
Projekt, organizacja ruchu. Wykonanie organizacji przejazdów i					

Tak wypełnioną Tabelę Przedmiaru Robót („Zestawienie zbiorcze”; „Koszty ogólne”; „Tabela Przedmiaru Robót\_1”; „Tabela Przedmiaru Robót\_2”; „Tabela Przedmiaru Robót\_3”) należy wydrukować i załączyć do Oferty.