

Do wszystkich Wykonawców uczestniczących  
W postępowaniu o udzielenie zamówienia  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego  
na przebudowę Wieży Ciśnień  
i dobudowę tarasu w kondygnacji pierwszego piętra,  
zmianę sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową  
wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy).  
Lokalizacja: Płock, Plac Dąbrowskiego (ul. Warszawska 26).

Nr sprawy: 2/TT/ZP/2012

L.dz. 1861 /2012

### Odpowiedzi na zapytania Wykonawcy

#### **1. Czy oferta ma zawierać koszty dostarczenia wszystkich elementów wyposażenia wykazanych w dokumentacji architektonicznej w pliku „opis wyposażenia”?**

W opisie tym poza windą towarową i platformą dla niepełnosprawnych znajduje się szereg urządzeń gastronomicznych, mebli i urządzeń sanitarnych, które nie są wykazane w przedmiarach. Prosimy o sprecyzowanie, które elementy wyposażenia mają być zawarte w ofercie i ewentualną związaną z tym korektę przedmiarów.

#### Odpowiedź:

W przedmiarze branży budowlanej występuje winda towarowa i winda dla niepełnosprawnych.

Dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia w urządzenia gastronomiczne nie są objęte niniejszym postępowaniem.

Urządzenia wymienione w pliku „opis wyposażenia” wg poniższego zestawienia należy ująć w cenie ofertowej:

- Toaleta i aneks porządkowy: umywalka porcelanowa, brodzik gospodarczy umieszczony na wys. 50 cm,
- Rozdzielnia kelnerska: umywalka porcelanowa,
- Antresola nad I piętrzem: umywalka porcelanowa
- Na tarasie zewnętrznym: gniazdo do przyłączenia np. chłodziarki na napoje albo lody itp.

#### **2. Czy oferta ma zawierać koszt zaprojektowania i wykonania fontanny?**

Z opisu przedmiotu zamówienia można wywnioskować, że chodzi o zaprojektowanie i wykonanie technologii fontanny, natomiast brak jest szczegółów i detali samej niecki fontanny, które umożliwiłyby jej wycenę. W przedmiarach brak jest również pozycji dotyczących wykonania fontanny (okładziny, balustrada) itp.).

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

#### Odpowiedź:

W opisie przedmiotu zamówienia załączonym do SIWZ czytamy: „**W ramach zadania fontannę należy zaprojektować** tak, by stanowiła niekwestionowaną atrakcję dla turystów, i dla odwiedzających dorosłych i dla dzieci. Należy zastosować nowatorskie, unikatowe rozwiązania zarówno pod względem działania, urządzeń, jak również wystroju i zastosowanych materiałów, ciekawe iluminacje, obieg zamknięty wody itp... Należy przewidzieć by strumienie wody czy nawet mgiełka nie powodowała rozpryskiwania, powodując utrudnienie w korzystaniu z tarasu. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym, z osobami pełniącymi nadzór autorski nad realizacją zadania podstawowego, z właściwym Konserwatorem Zabytków, uzyskać zgodę na wykonanie i zrealizować. Fontanna ma pracować całorocznie. Zamawiający dopuszcza konieczność jej wyłączenia w przypadku wystąpienia długotrwałych ponadnormatywnych ujemnych temperatur otoczenia.”

W dokumentacji projektowej przebudowy Wieży Ciśnień (...) wskazana jest lokalizacja fontanny, wymiary, ogólny kształt. By woda była widoczna z każdego miejsca tarasu ścianki – obudowa fontanny – winna być ze szkła bezpiecznego. Należy zaprojektować fontannę, w zakresie wystroju niecki, balustrady, zastosowanych materiałów, a także w zakresie urządzeń technicznych, działania, „tańca wody i światła” (ciekawa iluminacja fontanny).

Projekt będzie uzgadniać zespół w składzie: nadzór autorski, Konserwator zabytków, przedstawiciele użytkownika.

W ofercie, w formularzu cenowym wydzielić cenę opracowania projektu i cenę realizacji fontanny.

By jednak fontanna nie stanowiła dominanty nad zabytkową Wieżą Zamawiający zamierza przeznaczyć do 20% wartości całego zadania na opracowanie projektu i realizację fontanny.

### 3. Jaki zakres renowacji zabytkowej elewacji ma obejmować oferta?

Z opisu technicznego wynika, że renowacji podlegają ściany zewnętrzne do wysokości parteru, z przedmiarów natomiast, że do wysokości 7 m. Można z tego wnioskować, że pozostała część elewacji nie będzie podlegała żadnym zabiegom renowacyjnym. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną korektę przedmiarów.

#### Odpowiedź:

Przedmiar obejmuje renowację elewacji do wysokości 7 m. Natomiast w opisie przedmiotu zamówienia, w akapicie **Program prac konserwatorskich przy zabytku ...** opisano prace jakie należy wykonać na całej elewacji.

Zwraca się uwagę, iż jednym z warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu jest wykazanie, że „ma doświadczenie w pracach restauratorskich - czyszczenie metodą suchą elewacji z cegły historycznej (należy podać stosowaną technologię)”.

Wszystkie prace objęte dokumentacją projektową i dokumentacją przetargową (SIWZ z opisem przedmiotu zamówienia) muszą być ujęte w cenie ryczałtowej oferty na przedmiotowe zadanie.

### 4. Czy oferta ma zawierać koszty przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej?

Z opisu technicznego wynika, że przyłącza te będą objęte odrębnymi opracowaniami. Jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu tych opracowań i oferta ma koszty te obejmować, prosimy o ich udostępnienie i skorygowanie przedmiarów.

#### Odpowiedź:

Załącza się dokumentację przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, przedmiary na te prace zostały opublikowane w dniu ogłoszenia postępowania.

Nadmienia się, iż w roku 2011 wykonano w Wieży podbicie fundamentów - płytę denną.

W ramach aktualnego zadania, na poziomie określonym w dokumentacji technicznej, należy wykonać płytę pod posadzkę na belkach ułożonych krzyżowo (policzono w przedmiarze). Pustki wypełnić piaskiem średnioziarnistym lub pospółką, zagęszczonym, o wskaźniku zagęszczenia  $I_s$  co najmniej 0,98.

Należy wykonać kontrolne badanie geotechniczne zagęszczenia nasypu w czterech punktach wskazanych przez Inspektora Nadzoru.

Media należy wprowadzić pod posadzkę metodą przewiertu przez fundament Wieży (nie występuje w przedmiarze).

WICEPREZES ZARZĄDU

*Andrzej Wisniewski*  
Andrzej Wisniewski

PREZES ZARZĄDU

*Marek Naworski*  
Marek Naworski