

Płock, 2 maja 2007 roku

DECYZJA NR: 193

Na podstawie art. 92, ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1, pkt 1 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071),

po rozpatrzeniu wniosku: Prezesa Zarządu Wodociągów Płockich Sp. z o.o., 09-402 Płock, ul. Harcerza A. Gardowskiego 11, **z dnia:** 3.04.2007, **o wydanie pozwolenia na:** prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru, tj. realizację inwestycji pn.: **Wieża Ciśnień – dobudowa tarasu w kondygnacji I piętra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy)**, przewidzianej do realizacji w Płocku przy Placu Dąbrowskiego na dz. nr 1027/1 i 1027/5 – zamierzenie dotyczące zabytków wpisanych do rejestru – dawnej wieży ciśnień, położonej w Płocku przy ul. Warszawskiej 26 na działce nr 1027/1 (numer rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 587, data wpisania: 22.03.1988) oraz części zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (numer rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959), **po rozpatrzeniu danych we wniosku i załączniku do niego,**

**działając z upoważnienia
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
pozwalam:**

pozwolenie udzielone zostaje: wnioskodawcy,

zakres pozwolenia: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zmiana przeznaczenia dawnej wieży ciśnień, położona w Płocku przy ul. Warszawskiej 26 – zgodnie z dokumentacją będącą załącznikiem do niniejszej decyzji,

w terminie: do końca 2010 roku,

wykonawca prac: zostanie wyłoniony w terminie późniejszym.

Warunki dodatkowe:

- wykonawca prac jw., który zostanie wyłoniony w terminie późniejszym, powinien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Kultury jw. (robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości),
- w chwili wyłonienia wykonawcy robót jw. tutejszy organ zostanie powiadomiony o danych wykonawcy,

WODOCIĄGI PŁOCKIE Sp. z o.o. W P Ł Y N Ę Ł O
23.05.2007
L.dz. 3527
podpis

- na wnioskodawcę nakłada się obowiązek organizacji dodatkowego odbioru częściowego wykonywanych prac – w trakcie tego odbioru właściwy konserwator zabytków dokona akceptacji prototypu okna,
- autor dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski nad przebiegiem inwestycji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest: Projekt Budowlany, Przebudowa Wieży Ciśnień i dobudowa tarasu w kondygnacji I piętra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy), kwiecień 2007, Marta Siodlak – architekt.

UZASADNIENIE:

Inwestycja jw. dotyczy zabytków wpisanych do rejestru – dawnej wieży ciśnień oraz zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka. Zgodnie z art. 36 ustawy jw., działania związane z zabytkiem, w zakresie jak we wniosku strony, wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że prace jw., wykonane zgodnie z wnioskiem i załączoną do niego dokumentacją projektową, nie spowodują pogorszenia stanu chronionego obiektu. Stąd orzeczono, jak na wstępie.

POUCZENIE:

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania konserwatora o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przynajmniej na 3 dni przed terminami, o których mowa.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,- PLN w dniu 5.04.2007, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Płocka: BANK PEKAO I O./PŁOCK, nr: 65 1240 3174 1111 0000 2890 7170.

Podpis osoby dokonującej adnotacji:

Ewa Jaszczak – Kierownik Delegatury w Płocku

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie



Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Warszawie

Ewa Jaszczak
mgr inż. Ewa Jaszczak
KIEROWNIK DELEGATURY
W PŁOCKU

Otrzymują:

1. Wodociągi Płockie Sp. z o.o., 09-402 Płock, ul. Harcerza A. Gardowskiego 11,
2. Pani Marta Siodlak, ul. Obrońców Płocka 1920 roku,
3. Urząd Miasta Płocka Oddział Architektury i Urbanistyki,
4. a/a.



[Handwritten signature]
Wpł 177
[Handwritten signature]

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
09-400 Płock, Stary Rynek 1

Płock, dn. 29.10.2010 r.

-15-
MKZ.40401/11-2/10

DECYZJA NR.....267.../2010

Na podstawie art. 155 K.P.A. (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 ze zm); art. 36 ust 1 pkt 1i 9, art. 6 ust.1 pkt 1b i c, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.);

Uchwały Nr 590/XXII/04 Rady Miasta Płocka z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wyrażenia woli zawarcia porozumienia pomiędzy Prezydentem Miasta Płocka a Wojewodą Mazowieckim dotyczącego powierzenia Miastu Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka,

§ 1 ust. 1 pkt 1a,b, c, § 5 ust. 1 pkt. 1-5 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),

po rozpatrzeniu wniosku:

„Wodociągów Płockich” Spółka z o.o., ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, 09-402 Płock, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – Pana Marka Naworskiego oraz Wiceprezesa Zarządu – Pana Jacka Małeckiego

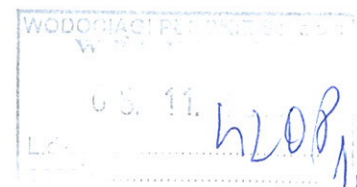
z dnia: 21.10.2010 r., data wpływu: 22.10.2010 r.)

w sprawie:

częściowej zmiany ostatecznej Decyzji Nr 193 Kierownika Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, z dn. 02.05.2007 r. (sygn. DP.4160-103/07), pozwalającej na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zmianę przeznaczenia dawnej wieży ciśnień, położonej w Płocku przy ul. Warszawskiej 26 – zgodnie z dokumentacją będącą załącznikiem do w/w decyzji, w ramach realizacji inwestycji pn.: Wieża Ciśnień – dobudowa tarasu w kondygnacji I piętra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy), przewidzianej do realizacji w Płocku przy pl. Dąbrowskiego na działce o nr 1027/1 i 1027/5,

po ocenie danych we wniosku oraz załącznikach do niego:

- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia Decyzji Nr 193 Kierownika Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, z dn. 02.05.2007 r. (sygn. DP.4160-103/07)
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia Decyzji Nr 402/2007 z dn. 5.09.2007 r. (sygn. WUB.III.7353/318/2007) - pozwolenie na budowę,



- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia aktu notarialnego z dn. 10.07 2006 r. - umowa przeniesienia własności nieruchomości,
- kopia odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców KRS,
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia projektu: „ Przebudowa wieży ciśnień i dobudowa tarasu w kondygnacji I pietra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcje usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy)”, autor opracowania: mgr inż. arch .Marta Siodłak,
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opracowania: „Ekspertyza techniczna Wieży Ciśnień w Płocku”, autor: dr inż. Krzysztof Kamiński,
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opracowania: „Dokumentacja konserwatorska Wieży Ciśnień w Płocku przy ul. Warszawskiej 26”, wykonawca: mgr Anna Lorek,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

zmieniam:

częściowo ostateczną Decyzję Nr 193 Kierownika Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, z dn. 02.05.2007 r. (sygn. DP.4160-103/07), pozwalającą na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zmianę przeznaczenia dawnej wieży ciśnień, położonej w Płocku przy ul. Warszawskiej 26 – zgodnie z dokumentacją będącą załącznikiem do w/w decyzji , w ramach realizacji inwestycji pn.: Wieża Ciśnień – dobudowa tarasu w kondygnacji I piętra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy), przewidzianej do realizacji w Płocku przy pl. Dąbrowskiego na działce o nr 1027/1 i 1027/5,

w zakresie terminu realizacji zamierzenia:

jest: do końca 2010 r. ,

zmienia się na: 2011 – 2012 rok,

Pozostałe zapisy w/w decyzji nie ulegają zmianom.

UZASADNIENIE:

Decyzją Nr 193 Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, z dn. 02.05.2007 r. (sygn. DP.4160-103/07), pozwolił na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zmianę przeznaczenia dawnej wieży ciśnień, położonej w Płocku przy ul. Warszawskiej 26 – zgodnie z dokumentacją będącą załącznikiem do w/w decyzji , w ramach realizacji inwestycji pn.: Wieża Ciśnień – dobudowa tarasu w kondygnacji I piętra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy), przewidzianej do realizacji w Płocku przy pl. Dąbrowskiego na działce o nr 1027/1 i 1027/5.

Pismem z dn. 21.10.2010 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o częściową zmianę w/w decyzji w zakresie terminu realizacji zamierzenia - ze względu na szeroki zakres planowanych robót remontowo – budowlanych i prac konserwatorskich konieczne jest pozyskanie środków na jego realizację.

Wnioskowana zmiana nie stanowi zagrożenia dla zabytkowego budynku.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.