


## ABC inwestora - przyłączenie do sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej


Niezbędne wnioski i formularze można pobrać ze strony internetowej [www.wodociagi.pl](http://www.wodociagi.pl) w zakładce **klient/obsługa klienta** i po wypełnieniu przesłać drogą elektroniczną na adres: [plock@wodociagi.pl](mailto:plock@wodociagi.pl) lub wypełnić na miejscu i złożyć w **Biurowie Obsługi Klienta Wodociągów Płockich** (pokój nr 1 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11). Kliknięcie w tekst przy symbolu  pojawiający się w treści niniejszej instrukcji przekierowuje do odpowiedniego wniosku/formularza/dokumentu na stronie internetowej [www.wodociagi.pl](http://www.wodociagi.pl).


### 1. Ustalenie warunków przyłączenia do sieci

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej wydawane są na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie. Do wniosku należy załączyć szkic sytuacyjny (np. kopię mapy do celów opiniodawczych, kopię mapy do celów projektowych, projekt zagospodarowania działki itp.).

 [Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci](#)

 Sprawę prowadzi **Dział Techniczno-Inwestycyjny** przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, tel. 24 364 42 21.

 Wydane warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji po upływie tego okresu, inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

 Warunki przyłączenia do sieci wydawane są bezpłatnie.

### 2. Opracowanie dokumentacji technicznej budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej

Po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci należy zlecić opracowanie dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacji sanitarnej. Dokumentację wykonać może jedynie projektant posiadający uprawnienia projektowe w branży sanitarnej.

Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z „**Wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych**” przyjętymi Uchwałą Nr 164/2829/Z/2020 Zarządu Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. z dnia 24.12.2020 r.

 [Wytyczne do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych](#)


#### 2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej przez podmiot inny niż „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.


**Obowiązkiem projektanta** przed przekazaniem inwestorowi opracowanej dokumentacji jest uzgodnienie jej w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o., co potwierdza niebieska pieczętka na projekcie zagospodarowania terenu umieszczonym w dokumentacji.

#### 2.2. Zlecenie opracowania dokumentacji technicznej „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.

Do zlecenia należy załączyć warunki przyłączenia do sieci oraz aktualną mapę do celów projektowych. Jeżeli inwestor nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych może zlecić jej opracowanie „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o. wraz ze zleceniem opracowania dokumentacji technicznej.

 [Zlecenie opracowania dokumentacji technicznej](#)

 Sprawę prowadzi **Dział Techniczno-Inwestycyjny** przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11, tel. 24 364 42 19, 24 364 42 21.

 Termin opracowania dokumentacji: zgodnie z indywidualnymi ustaleniami.

 Koszt opracowania mapy do celów projektowych dla działki do 0,15ha: 780 zł netto + VAT.

Koszt opracowania dokumentacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej: 1000 zł netto + VAT.

Koszt opracowania dokumentacji przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej: 1600 zł netto + VAT.

### 3. Wykonanie przyłącza

Posiadając dokumentację techniczną uzgodnioną w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o. należy zlecić wykonanie przyłącza wykonawcy posiadającemu uprawnienia budowlane wykonawcze w branży sanitarnej. Wykonanie przyłącza można zlecić „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.

#### 3.1. Obowiązki wykonawcy/inwestora związane z wykonaniem przyłącza

Opisane poniżej obowiązki inwestor może scedować na wykonawcę, co nie zwalnia inwestora od odpowiedzialności w przypadku ich niedopełnienia.

##### a) Zgłoszenie rozpoczęcia robót

Należy zgłosić do „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. zamiar rozpoczęcia robót minimum 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac.

 [Zgłoszenie rozpoczęcia robót](#)

##### b) Dopełnienie formalności i pokrycie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, w szczególności opracowanie projektu organizacji ruchu (jeśli jest wymagany)

Prowadzenie prac w terenie niebędącym własnością inwestora wymaga dopełnienia formalności związanych z dysponowaniem nieruchomością na cele budowlane.

- W przypadku pasów drogowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku należy złożyć stosowny wniosek w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg przy ul. Bielskiej 9/11 w Płocku.
- W przypadku nieruchomości należących do Gminy-Miasto Płock lub Skarbu Państwa formalności związane z zajęciem nieruchomości reguluje umowa dzierżawy zawarta pomiędzy inwestorem, a Gminą-Miasto Płock lub Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Płocka.


##### c) Zlecenie oraz pokrycie kosztów wykonania wcinki - włączenia do sieci

Włączenie do czynnych sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej wykonują odpłatnie służby eksploatacyjne „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.. Włączenie do sieci kanalizacyjnej może wykonać wykonawca przyłącza pod nadzorem służb eksploatacyjnych „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o..


 [Zlecenie wykonania wcinki wodociągowej](#)

 [Zlecenie wykonania wcinki kanalizacyjnej](#)

 Wydział Sieci Wodociągowej – tel. 24 364 42 41.

 Wydział Sieci Kanalizacyjnej – tel. 24 364 42 91.

 Dokładny termin oraz zakres usługi uzgadnia się telefonicznie z odpowiednim wydziałem.

 Koszt wykonania wcinki ustalany jest indywidualnie zależnie od zakresu zlecenia.

##### d) Zlecenie geodecie wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej


Inwentaryzację powykonawczą przyłącza należy zlecić uprawnionemu geodecie. Opracowaną inwentaryzację należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej wektorowej w formacie GML.

##### e) Inspekcja TV przyłącza kanalizacji sanitarnej

Po wybudowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję kamerą TV przed przystąpieniem do przeglądu technicznego, zapis inspekcji TV załączyć na płycie CD do protokołu z przeglądu.

 [Zlecenie na wykonanie usługi inspekcji TV](#)

 Sprawę prowadzi **Wydział Sieci Kanalizacyjnej**, tel. 24 364 42 91.

 Koszt monitoringu odcinka przewodu o długości do 25m wynosi 250 zł netto + VAT.

Koszt monitoringu odcinka przewodu o długości powyżej 25m wynosi 10 zł/mb netto + VAT.


#### f) Zgłoszenie/zlecenie wykonania badania wody (dotyczy przyłącza wodociągowego)


W celu potwierdzenia skuteczności dezynfekcji oraz płukania przyłącza, po wykonanych pracach, wykonuje się badania fizykochemiczne oraz bakteriologiczne próbki wody pobranej z przyłącza.

- Badane są wyłącznie próbki wody pobrane przez próbkobiorcę „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.
- Wynik badania przekazywany jest do **Działu Techniczno-Inwestycyjnego** prowadzącego czynności odbiorowe.
- W przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania wody z przyłącza wodociągowego, wykonywane jest badanie porównawcze wody z sieci wodociągowej pobranej w najbliższym możliwym punkcie. Pozytywny wynik badania wody z sieci wodociągowej świadczy o nieskutecznej dezynfekcji i płukaniu przyłącza. W tym przypadku po ponownej dezynfekcji i płukaniu przyłącza, inwestor zleca wykonanie ponownego, odpłatnego badania wody z przyłącza, w zakresie wskaźników, które zostały przekroczone.

#### [Zlecenie badania laboratoryjnego](#)

 Badania wykonuje **Laboratorium „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.**, tel. 24 364 42 77 lub 24 364 42 80.

 Próbki pobierane są od poniedziałku do środy do godziny 13. Termin wykonania badania/przekazania wyniku do Działu Techniczno-Inwestycyjnego: do 4 dni od dnia pobrania próbek.


 Pierwsze badanie wody wykonywane jest bezpłatnie, koszt każdego kolejnego badania zależy od niezbędnego zakresu.

#### g) Zgłoszenie robót do odbioru, udział w czynnościach odbiorowych

- **Inspektor Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.** dokonuje odbioru częściowego na etapie ułożenia rur w odkrytym wykopie na zgłoszenie Wykonawcy. Wykop może zostać zasypyany po zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru wykonanych prac.
- Czynności odbiorowe odbywają się w obecności Inspektora Nadzoru „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o., Wykonawcy oraz Inwestora. Informacja na temat konieczności powiadamiania innych podmiotów znajduje się w dokumentacji technicznej.
- W trakcie odbioru przyłącza wody i/lub kanalizacji sanitarnej konieczne jest udostępnienie pomieszczenia z wodomierzem celem wykonania dokumentacji fotograficznej zestawu wodomierzowego, która będzie załącznikiem do protokołu odbioru.

#### [Wniosek o odbiór techniczny](#)

 Inspektorzy Nadzoru: **Adam Stepkowski lub Tomasz Krusiński**; tel. 24 364 42 20.

 Odbiór końcowy/spisanie protokołu odbioru końcowego następuje w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i dostarczenia kompletu niezbędnych dokumentów.

#### **Dokumenty wymagane do dokonania odbioru końcowego:**

- a) protokoły odbiorów częściowych;
- b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- c) dokumenty potwierdzające uregulowanie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego/nieruchomości Gminy-Miasto Płock lub Skarbu Państwa;
- d) monitoring TV (dla przyłącza kanalizacji sanitarnej);
- e) protokoły odbioru skrzyżowań przyłącza z istniejącą infrastrukturą;
- f) potwierdzenie uregulowania należności za wcinę lub protokół z nadzoru nad wciną;
- g) inne dokumenty (w razie potrzeby).

Zalecamy, aby rozliczenie zrealizowanych robót z wykonawcą następowało na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.


### 3.2. Zlecenie wykonania przyłącza „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o.


W przypadku zlecenia wykonania przyłącza „Wodociągom Płockim” Sp. z o.o. obowiązki inwestora opisane w pkt. 3.1 wypełniane są przez „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., a związane z nimi koszty wliczone są w koszt wykonania przyłącza.

Należy złożyć wniosek o wycenę w **Biurowie Obsługi Klienta** załączając dokumentację techniczną przyłącza. Po zaakceptowaniu wyceny przez inwestora przygotowywane jest zlecenie lub umowa na wykonanie przyłącza.

 [Zlecenie na wykonanie usługi wodociągowej](#)

 [Zlecenie na wykonanie usługi kanalizacyjnej](#)

 Termin wykonania przyłącza ustalany jest indywidualnie i zależy od ilości bieżących prac eksploatacyjnych, remontowych i inwestycyjnych realizowanych przez **Wydział Sieci Wodociągowej** lub **Wydział Sieci Kanalizacyjnej**.

 Koszt wykonania przyłącza ustalany jest indywidualnie na podstawie dostarczonej przez inwestora dokumentacji technicznej.

### 4. Zawarcie umowy

W celu zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, po dokonaniu odbioru końcowego wybudowanego przyłącza, należy złożyć *Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków* w **Biurowie Obsługi Klienta** – pokój nr 1 w budynku biurowym przy ul. Harcerza Antolka Gradowskiego 11.

#### **Dokumenty wymagane do zawarcia umowy w przypadku osób fizycznych:**


- a) wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (akt własności, numer księgi wieczystej, umowa najmu, dzierżawy, użyczenia, deweloperska lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości);
- c) pełnomocnictwo do reprezentowania właścicieli nieruchomości (w przypadku współwłasności);
- d) protokół końcowego odbioru technicznego przyłącza;
- e) dowód osobisty lub inny dokument tożsamości ze zdjęciem.


#### **Dokumenty wymagane do zawarcia umowy w przypadku osób prawnych, osób fizycznych prowadzących działalność, instytucji:**

- a) wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (akt własności, numer księgi wieczystej, umowa najmu, dzierżawy, użyczenia, deweloperska lub inny dokument potwierdzający prawo do korzystania z nieruchomości);
- c) pełnomocnictwo osób upoważnionych do zawierania umów cywilno-prawnych;
- d) numer KRS;
- e) protokół końcowego odbioru technicznego przyłącza;
- f) dowód osobisty lub inny dokument tożsamości.

 [Wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków](#)

 [Pełnomocnictwo do reprezentowania właścicieli nieruchomości](#)

 Sprawę prowadzi **Biuro Obsługi Klienta**, tel. 24 364 42 30 lub 24 364 42 31 lub 24 364 42 32.

 Umowa zawierana jest w terminie 14 dni od daty złożenia kompletnego Wniosku o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.