

**Regulamin odpłatnego nabywania prawa własności  
do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych  
przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej  
Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. na obszarze gminy Płock**

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin określa tryb i warunki odpłatnego przekazywania sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych na rzecz Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. przez uprawnione podmioty będące właścicielami sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, wybudowanych z własnych środków i przyłączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego na terenie Gminy - Miasto Płock.
2. Odpłatne przekazywanie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych oznacza przeniesienie własności na rzecz Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. na podstawie umowy o przekazanie za wynagrodzeniem.
3. Odpłatne przekazywanie sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, w myśl art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, nie obejmuje przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych stanowiących własność osoby, która je wybudowała.

§ 2.

Użyтым w niniejszym Regulaminie pojęciom, przypisuje się następujące znaczenie:

1. **Spółka** – „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11.
2. **Wnioskodawca (uprawniony podmiot)/Inwestor** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, uprawniona zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego do wystąpienia w stosunku do Spółki z wnioskiem o nabycie za wynagrodzeniem prawa własności do sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych.
3. **Wniosek** - wniosek o odpłatne nabycie przez Spółkę za wynagrodzeniem prawa własności do sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych na własny koszt przez wnioskodawcę. Wzór dokumentu udostępniony jest na stronie internetowej Spółki.
4. **Sieć wodociągowa lub kanalizacji sanitarnej** – przewód wodociągowy lub kanalizacyjny wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którym dostarczana jest woda lub którym odprowadzane są ścieki.
5. **Refundacja lub Odpłatne przeniesienie/przejęcie prawa własności** - nabycie przez Spółkę prawa własności do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wybudowanej przez Wnioskodawcę, na podstawie umowy zawartej z uprawnionym Wnioskodawcą.
6. **Algorytm** – określanie wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiący podstawę nabycia sieci, wybudowanych ze środków własnych i stanowiących własność osób fizycznych i prawnych przez Spółkę „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. na terenie/obszarze działania Spółki. Model wykorzystywany do wyceny wartości wykupu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, który udostępniony jest na stronie internetowej Spółki.
7. **Służebność przesyłu** – służebność pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości tak, aby Spółka po przejęciu prawa własności do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej mogła z niej korzystać w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania i rozbudowy.
8. **Porozumienie** – porozumienie o refundacji, dokument określający wstępnie warunki odpłatnego nabycia przez Spółkę prawa własności do sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych.
9. **Umowa** – umowa o przekazanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, na określonych warunkach, za ustalonym wynagrodzeniem.

### § 3.

Refundacja obejmuje budowę sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej. Odpłatnemu przejęciu nie podlegają przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne. W razie wątpliwości, co do kwalifikacji infrastruktury, która ma zostać objęta refundacją wymagane jest przedłożenie przez Inwestora na jego koszt opinii biegłego.

## II. Zasady przyjmowania wniosków o refundację kosztów poniesionych na wykonanie sieci

### § 4.

1. Inwestor zgłasza do Spółki potrzebę wybudowania sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych dla obiektu budowlanego poprzez złożenie wniosku o ustalenie warunków technicznych przyłączenia do sieci. Spółka na etapie rozpatrywania wniosku weryfikuje możliwość wybudowania sieci z własnych środków. W przypadku braku takiej możliwości, na wniosek Inwestora, sieć może zostać wybudowana za zwrotem poniesionych przez niego kosztów, według zasad określonych niniejszym Regulaminem.
2. Procedurę odpłatnego przeniesienia/przejęcia prawa własności do sieci wybudowanych z własnych środków inicjuje Wnioskodawca, składając do Spółki wniosek. Wzór wniosku określa **Załącznik Nr 1** do niniejszego Regulaminu. W przypadku sieci nowobudowanych wniosek o refundację należy złożyć bezpośrednio po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszeniu budowy, przed wybudowaniem. Do wniosku należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:
  - a) oświadczenie Wnioskodawcy zawarte we wniosku, potwierdzające, że jest on zainteresowany przeniesieniem prawa własności za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z modelem wyceny wartości urządzeń;
  - b) projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy zawierającym potwierdzenie, że organ właściwy nie wniósł sprzeciwu;
  - c) oświadczenie Wnioskodawcy o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem, uzyskane przez inwestora/właściciela sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej od właściciela nieruchomości, na której jest/będzie zlokalizowana (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci). W przypadku lokalizacji sieci w pasie drogowym, który nie jest własnością Gminy – Miasto Płock należy przedstawić dokumenty potwierdzające ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu;
  - d) wyszczególnienie i wyodrębnienie zakresu rzeczowego, o którego refundację zamierza się ubiegać Inwestor.
3. We wniosku o refundację Inwestor wskazuje termin wybudowania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, który jest równoznaczny z przewidywanym terminem zakończenia robót oraz przekazania wykonanych urządzeń na majątek Spółki.
4. Przedstawienie dokumentu potwierdzającego ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na działkach niebędących własnością Gminy – Miasta Płock wymagane jest na etapie składania wniosku o refundację. Niezałączenie aktu notarialnego ustanowienia służebności do wniosku skutkować będzie uznaniem go za niekompletny, wstrzymaniem procedury rozpatrywania oraz wezwaniem Wnioskodawcy do uzupełnienia. W przypadku nieustanowienia służebności wniosek o refundację zostanie rozpatrzony negatywnie.
5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu wskazanej w ust. 2c) ponosi Wnioskodawca.

### § 5.

1. Wniosek może zostać złożony przez Inwestora drogą pocztową na adres „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. lub osobiście w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie Spółki.
2. Jeżeli sieć ma zostać wybudowana przez kilku inwestorów lub jest przedmiotem współwłasności kilku podmiotów inwestorzy/współwłaściciele mogą złożyć jeden podpisany przez wszystkich wniosek. Do wniosku powinno zostać

dołączone pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze refundacji, tym samym składać w ich imieniu i na ich rzecz oświadczenia woli.

3. Kompletne wnioski rozpatrywane są w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty wpływu, w kolejności według ich wpływu. Spółka może także w tym czasie wezwać uprawniony podmiot do uzupełnienia brakujących danych oraz do dostarczenia innych, nie przedstawionych dokumentów, niezbędnych do ustalenia stanu technicznego lub prawnego sieci objętej refundacją. W tym przypadku termin rozpatrywania wniosku to nie więcej niż 30 dni roboczych liczonych od daty wpływu dokumentów wymaganych do uzupełnienia.
4. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i sposobu składania wniosków o refundację kosztów poniesionych na wykonanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej udzielane są w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym osobiście, telefonicznie lub drogą elektroniczną.

### III. Rozpatrywanie wniosków o refundację kosztów poniesionych na wykonanie sieci

#### § 6.

1. Wartość sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wyliczana jest na podstawie Algorytmu określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiącego podstawę nabycia sieci, wybudowanych ze środków własnych i stanowiących własność osób fizycznych i prawnych przez Spółkę „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. na terenie/obszarze działania Spółki. Niniejszy algorytm dostępny jest na stronie internetowej Spółki.
2. Wartość kosztu odtworzenia K<sub>odt</sub> nieujętego w algorytmie wyliczana jest na podstawie kosztorysu i weryfikowana dostarczonymi przez Inwestora przed zawarciem umowy fakturami.
3. Wynagrodzenie nie może przewyższać kosztu wytworzenia przejmowanej sieci, pomniejszonego o wartość jej zużycia.
4. W jednostkowej cenie wykonania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej zawarty jest koszt sporządzenia dokumentacji projektowej oraz inne koszty administracyjne takie jak np. opłaty związane z wybudowaniem sieci na gruntach będących własnością Gminy – Miasto Płock.
5. W przypadku zakwestionowania przez Wnioskodawcę przedstawionej przez Spółkę wyceny i ustalonej wysokości wynagrodzenia przysługuje mu wyznaczenie rzeczoznawcy majątkowego, który dokona sprawdzenia jej prawidłowości. W tym przypadku koszty zostaną poniesione przez Wnioskodawcę.

#### § 7.

1. Skutkiem pozytywnie rozpatrzonego wniosku jest zawarcie Porozumienia o refundacji, będącego podstawą do prowadzenia dalszego postępowania oraz sporządzenia umowy. Wzór porozumienia określa **Załącznik nr 2** oraz **Załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu.
2. Złożenie wniosku o refundację kosztów poniesionych na wykonanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej musi nastąpić przed rozpoczęciem budowy przedmiotowej sieci. W przypadku rozpoczęcia budowy przed rozpoczęciem postępowania refundacyjnego kwota zwrotu zostanie obliczona na zasadach szczególnych i będzie wynosiła 50% pełnej wartości refundacji obliczonej na podstawie algorytmu.
3. W wypadku negatywnej oceny wniosku, Spółka powiadomi pisemnie Wnioskodawcę o przyczynach stanowiących przeszkodę do zawarcia umowy odpłatnego przekazania własności do urzędnika Wnioskodawcy. Zawiadomienie Wnioskodawcy następuje w terminie, o którym mowa w§ 5. ust.3.

#### § 8.

1. W porozumieniu wskazane zostanie zobowiązanie Inwestora do wybudowania sieci w terminie określonym przez niego we wniosku. Termin ten jest równocześnie terminem obowiązywania porozumienia, niedotrzymanie go skutkuje wygaśnięciem rozpoczętego toku postępowania i unieważnieniem ustalonego terminu zwrotu kosztów.

W takim przypadku konieczne jest złożenie nowego wniosku o refundację. O wygaśnięciu postępowania Spółka powiadomi Wnioskodawcę pisemnie.

2. Zawierając porozumienie o refundacji Inwestor, w związku z zamiarem wybudowania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, zobowiązuje się do zawarcia z „Wodociągami Płockimi” Sp. z o. o. umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy o przekazanie sieci. Niedopełnienie zobowiązania może skutkować odroczeniem wypłaty refundacji o czas opóźnienia w podpisaniu wymaganej umowy.
3. W porozumieniu o refundację wyszczególnione zostaną informacje na temat własności gruntów wraz ze wskazaniem dokumentów, które zostały przedstawione lub muszą być dostarczone w związku ze zgodami zarządców gruntów na umieszczenie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej. W przypadku, gdy działka jest własnością Gminy – Miasto Płock wymagane jest przedstawienie umowy w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej lub decyzji na umieszczenie sieci, gdy zarządcą jest Miejski Zarząd Dróg w Płocku. Jeśli działki są własnością prywatną przed złożeniem wniosku o refundację wymagane jest ustanowienie służebności zgodnie z zapisami w §4 ust. 2c), 4 i 5. Potwierdzeniem skutecznie ustanowionej służebności, pozwalającym na zawarcie umowy o przekazanie sieci, będzie zawiadomienie o wpisie do księgi wieczystej.
4. W drodze wyjątku, w związku z pilną potrzebą zawarcia umowy o przekazanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, możliwe jest odstąpienie od warunku wpisu do księgi wieczystej. W tym przypadku w umowie zawarty będzie zapis mówiący o tym, że w sytuacji, gdy nastąpi oddalenie wniosku o wpis w księdze wieczystej, wypłata refundacji zostanie wstrzymana do czasu skutecznego ustanowienia służebności przesyłu.

#### § 9.

1. Porozumienie o refundacji zawierać będzie wstępnie ustalone kwoty i terminy wypłat zwrotu za wybudowanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy harmonogram wypłat zostanie określony w umowie.
2. O kolejności umieszczenia zwrotu kosztów w „Planie ekonomiczno – finansowym” Spółki decyduje termin złożenia wniosku wraz z kompletną dokumentacją.

### IV. Zawarcie umowy, zasady i terminy płatności

#### § 10.

1. Odpłatne nabycie przez Spółkę prawa własności do sieci wybudowanych przez Wykonawcę następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, sporządzonej z uwzględnieniem ustaleń stron, zawartych w porozumieniu o refundacji. Wzór umowy o przekazanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej stanowi **Załącznik nr 4** oraz **Załącznik nr 5** do niniejszego Regulaminu.
2. Przeniesienie własności sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej następuje z dniem zawarcia umowy o przekazanie.
3. Warunkiem zawarcia umowy jest dostarczenie przez Inwestora, po wybudowaniu sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej oraz w terminie obowiązywania porozumienia, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków technicznych określonych w odrębnych przepisach, a także innych, nieprzedstawionych wcześniej i wymaganych formalnie do odpłatnego przejęcia sieci. Pod względem spełnienia warunków technicznych wymagane jest dostarczenie:
  - protokołu odbioru końcowego oraz inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej;
  - dokumentacji powykonawczej (w przypadku zmian w projekcie);
  - dziennika budowy;
  - zgłoszenia do użytkownika właściwemu organowi wraz z oświadczeniem, iż organ ten w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swojego sprzeciwu.

4. W przypadku niespełnienia przez uprawniony podmiot któregośkolwiek z warunków technicznych lub formalnych, także tych zawartych w porozumieniu o refundacji, może nastąpić odmowa przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej.

#### § 11.

1. Ostateczna wartość przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, wskazana w umowie o przekazanie, jest dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez nich podatek od towarów i usług. W pozostałych przypadkach obejmujących osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posiadające status czynnego podatnika podatku VAT, ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej jest wartością netto. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, nieposiadających statusu podatnika VAT czynnego, które udokumentują refundację fakturą (rachunkiem) bez wykazanego podatku VAT należnego, ostateczna wartość przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, wskazana w umowie o przekazanie, jest wartością brutto, uwzględniającą poniesiony przez nią podatek od towarów i usług.
2. „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. zastrzega możliwość szybszej wypłaty kwoty refundacji w przypadku posiadania niewykorzystanego limitu wypłat wynikającego z „Planu ekonomiczno – finansowego” Spółki. W tym przypadku Spółka zaproponuje Inwestorowi zmianę harmonogramu wypłat. Wcześniejsza wypłata nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### § 12.

1. Jeśli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto/netto sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej będzie równa lub niższa niż 10 000 PLN, zapłata zobowiązania przez Spółkę z tytułu zawartej umowy o przekazanie nastąpi jednorazowo. W tym przypadku wypłata zwrotu dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej nastąpi w terminie 60 dni od podpisania umowy. Dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej wypłata zwrotu nastąpi w terminie 60 dni od daty doręczenia przez uprawniony podmiot faktury (rachunku).
2. Jeśli ostateczna wartość przejęcia za wynagrodzeniem brutto/netto sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej będzie wyższa niż 10 000 PLN, zapłata zobowiązania przez Spółkę z tytułu zawartej umowy o przekazanie zostanie rozłożona na kilka rat, wynoszących odpowiednio 10% całkowitej kwoty zwrotu, ale nie więcej niż 20 000 PLN każda. Ostatnia rata będzie stanowiła pozostałą część refundacji, termin jej wypłaty zależy od umieszczenia zwrotu kosztów w „Planie ekonomiczno – finansowym” Spółki. Płatności wszystkich rat będą realizowane zgodnie z harmonogramem ustalonym w umowie.
3. Wypłata zwrotu kosztów dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej zostanie przekazana na konto bankowe Inwestora wskazane przez niego we wniosku. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej wypłata zwrotu zostanie przekazana na konto bankowe Inwestora wskazane przez niego w wystawionej fakturze (rachunku).
4. Wnioskodawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej zobowiązany jest wystawić fakturę (rachunek) w terminie zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i niezwłocznie dostarczyć do Spółki.
5. W przypadku osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, posiadających status czynnego podatnika podatku VAT, wypłata zwrotu kosztów będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wnioskodawcę numeru rachunku bankowego, Spółka będzie uprawniona do wstrzymania płatności na rzecz Wnioskodawcy. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym płatność nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Spółce przez Wnioskodawcę

informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście. Wstrzymanie płatności na zasadach określonych powyżej zwalnia Spółkę z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Spółkę płatności.

#### **V. Postanowienia końcowe**

1. „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu refundacji pracownicy Spółki sprawują nadzór nad realizacją zakresu robót objętych refundacją, poprzez uczestniczenie w odbiorach robót zanikowych i odbiorze końcowym.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia stosownej uchwały.

**WNIOSEK O REFUNDACJĘ KOSZTÓW PONIESIONYCH  
NA WYKONANIE SIECI WODOCIĄGOWEJ i/lub KANALIZACJI SANITARNEJ\***

Na podstawie REGULAMINU ODPLATNEGO NABYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH PRZYŁĄCZONYCH DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB KANALIZACYJNEJ SPÓŁKI „WODOCIĄGI PŁOCKIE” SP. Z O.O. NA OBSZARZE GMINY PŁOCK opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018.1152).

.....  
(nazwa lub imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres siedziby lub zamieszkania)

.....  
(adres do korespondencji)

PESEL/NIP-REGON\*: ..... nr tel.: ..... e-mail: .....

**Adres inwestycji**

.....  
(ulica)

.....  
(nr ewidencyjny działki)

Przewidywany termin realizacji inwestycji: .....

Deklarowana liczba odbiorców.....  
(budynków jednorodzinnych/lokali)

**Wymagane załączniki:**

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem zamiaru budowy zawierającym potwierdzenie, że organ właściwy nie wniósł sprzeciwu
- akt notarialny potwierdzający ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu (w przypadku lokalizacji sieci w pasie drogowym nie będącym własnością Gminy – Miasto Płock)
- wyszczególnienie i wyodrębnienie zakresu rzeczowego

Numer konta, na które ma zostać przekazana refundacja:

**Oświadczenia wnioskodawcy:**

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółkę w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia niniejszego wniosku oraz zawarcia właściwej umowy.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią regulaminu i jestem zainteresowany/a przeniesieniem prawa własności za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z modelem wyceny załączonym do regulaminu refundacji.

.....  
(DATA)

.....  
(CZYTELNY PODPIS I PIECZĘĆ OSOBY  
UPOWAŻNIONEJ ZE STRONY WNIOSKODAWCY)

\* niepotrzebne skreślić

	PRZYJĘTO DNIA:	
	SPRAWDZONO PRAWIDŁOWOŚĆ WYPEŁNIENIA ORAZ ZWERYFIKOWANO PRZEDŁOŻONE DOKUMENTY:	

**Klauzula informacyjna**  
**- zapoznaj się z tematyką ochrony danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółka „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, ul. Harc. A. Gradowskiego 11, NIP: 774-23-69-968, REGON: 610409926.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pisząc na adres Administratora jak powyżej lub na adres e-mail: iod@wodociagi.pl.
3. Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe:
  - a) w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia i realizacji umowy (świadczenia usługi), odpowiedzi na pisma i wnioski;
  - b) w celu należytego wypełnienia zadań wynikających z obowiązującej Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz wynikających z pozostałych obowiązujących przepisów prawa;
  - c) w celu realizacji działań reklamacyjnych oraz dodatkowo - rachunkowych;
  - d) w celu archiwizacji dokumentacji wytworzonej w Spółce wynikającej z przepisów o archiwizacji;
  - e) w celach ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, a także w celach dowodowych, w ramach sprawowania wymiaru sprawiedliwości przez sądy, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art.6 ust.1 lit. f RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których dane te są przetwarzane.
5. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3 lit. a.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są lub mogą zostać: podmioty, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki, organy administracji publicznej w tym inne jednostki samorządu terytorialnego lub urzędy państwowe w zakresie, w jakim będzie wynikać to z przepisów prawa zobowiązujących do udostępnienia tych danych, podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Informujemy, że ma Pani/Pan prawo dostępu do przekazanych danych (na podstawie art. 15 RODO), sprostowania danych (na podstawie art. 16 RODO), żądania usunięcia danych (na podstawie i w zakresie określonym w art. 17 RODO), ograniczenia ich przetwarzania w przypadkach określonych w art. 18 RODO), przeniesienia danych (na podstawie art. 20 RODO).
8. Informujemy, że w każdej chwili ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zgodnie i na podstawie art. 21 ust. 1 RODO. Z chwilą wniesienia sprzeciwu, jako Administrator zaprzestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach chyba, że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla Administratora ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na sposób przetwarzania Pani/Pana danych przez Administratora.
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Spółka nie planuje przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
12. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych prosimy kierować na adres Administratora z dopiskiem "Dane osobowe" lub do Inspektora na adres e-mail: iod@wodociagi.pl.



## ZAŁĄCZNIK NR 2

DO REGULAMINU ODPŁATNEGO NABYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH PRZYŁĄCZONYCH DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB  
KANALIZACYJNEJ SPÓŁKI „WODOCIĄGI PŁOCKIE” SP. Z O. O. NA OBSZARZE GMINY PŁOCK

### Porozumienie o refundacji

zawarte w dniu ..... w Płocku

pomiędzy:

„**Wodociągami Płockimi**” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi - XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040316, NIP PL 774-23-69-968, REGON 610409926, kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwaną dalej: „**Wodociągami Płockimi**”, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon ....., zwaną dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez:

.....

1. Inwestor zobowiązuje się wybudować do dnia ..... r. z własnych środków odcinek sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** w ul. .... na dz. nr ew. .... zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną oraz **udzielonym pozwoleniem na budowę nr ..... wydanym w dniu ..... r./zgłoszeniem z dnia ..... r., na które organ właściwy nie wniósł sprzeciwu.**
2. „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku i dokumentacji ustaliła zakres robót objętych refundacją (wykonanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** w ul. .... na dz. nr ew. ....) według następujących parametrów:
  - sieć **wodociągowa/kanalizacji sanitarnej** z rur ... Ø ... o dł. .... mb,
  - hydrant ..... - ... kpl.\*
  - studnia ..... Ø ... - .... szt.\*\*
3. Kwota refundacji za wykonanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** w ul. .... wynosi ..... **netto** – (kwota słownie).
4. Kwota refundacji zostanie wpłacona na konto wskazane przez Inwestora na podstawie wystawionej faktury VAT<sup>1</sup> pod warunkiem łącznego spełnienia przesłanek, tj.: podpisania przez Inwestora umowy o przekazanie na rzecz „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 106i ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm., dalej „ustawa o VAT”) fakturę wystawia się nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę. Zgodnie z art. 19a ust. 1 ustawy o VAT obowiązek podatkowy powstaje z datą dokonania dostawy towarów lub wykonania usługi. Zapłata poszczególnych rat nie ma znaczenia dla rozliczeń VAT, jeśli wcześniej miało miejsce wydanie towaru.

określonej w ust.1 Porozumienia i zakończenia przed datą podpisania powołanej umowy czynności odbiorowych.

5. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z Wodociągami Płockimi Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków** w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**. W przypadku niedopełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wodociągi Płockie mogą odroczyć wypłatę refundacji o czas opóźnienia w podpisaniu Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków**.
6. Kwota refundacji zostanie wypłacona w następującym systemie ratalnym:
  - 1) I rata w wysokości ..... **PLN netto** – (kwota słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT zostanie przekazana na konto Inwestora w terminie do 60 dni od daty doręczenia faktury,
  - 2) kolejne raty w wysokości ..... **PLN netto** każda – (kwota słownie) netto plus obowiązujący podatek VAT zostaną przekazane na konto Inwestora do końca I kwartału każdego następnego roku poprzedzającego ostatnią ratę,
  - 3) ostatnia rata stanowiąca pozostałą część kwoty refundacji zostanie przekazana na konto Inwestora do końca I kwartału ..... roku.Szczegółowy harmonogram wypłat zostanie określony w Umowie o przekazanie na rzecz „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**.
7. Wodociągi Płockie zastrzega możliwość szybszej wypłaty kwoty refundacji w przypadku posiadania niewykorzystanego limitu wypłat wynikającego z „Planu ekonomiczno – finansowego” Spółki. Wcześniejsza wypłata nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
8. W toku rozpatrywania wniosku, w związku z własnością gruntów ustalono co następuje:\*\*\*
  - 1) dz. nr ew. .... znajduje się w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,
  - 2) dz. nr ew. .... jest własnością Gminy – Miasto Płock,
  - 3) dz. nr ew. .... jest własnością prywatną, ustanowiona została na niej nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o.,Przed zawarciem umowy o przekazanie na rzecz „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** wymagane jest również przedstawienie **decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego pod umieszczoną sieć wydanej przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku/Umowy w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej zawartej z Gminą – Miasto Płock**.
9. Przedstawiciele Inwestora wskazani w komparycji Porozumienia (reprezentujący Inwestora) i podpisujący w jego imieniu niniejsze Porozumienie oświadczają, iż zapoznali się z treścią „Klauzuli informacyjnej dla przedstawiciela Kontrahenta „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. (Załącznik nr 1) w celu spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L z 23.05.2018, Nr 127, str. 2).
10. Porozumienie obowiązuje od dnia zawarcia do daty określonej w pkt. 1. W przypadku niedopełnienia terminu wybudowania odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** konieczne jest złożenie nowego wniosku o refundację. Skutkować to będzie rozpoczęciem nowego toku postępowania, co jest równoznaczne z unieważnieniem ustalonego terminu zwrotu kosztów.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

12. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wodociągi Płockie Sp. z o.o.:**

**Inwestor:**

\* w przypadku budowy sieci wodociągowej

\*\* w przypadku budowy sieci kanalizacji sanitarnej

\*\*\* zapis w punkcie uzależniony od własności działek w rozpatrywanej inwestycji

### ZAŁĄCZNIK NR 3

DO REGULAMINU ODPŁATNEGO NABYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH PRZYŁĄCZONYCH DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB  
KANALIZACYJNEJ SPÓŁKI „WODOCIĄGI PŁOCKIE” SP. Z O. O. NA OBSZARZE GMINY PŁOCK

#### Porozumienie o refundacji

zawarte w dniu ..... w Płocku

pomiędzy:

„Wodociągami Płockimi” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi - XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000040316, NIP PL 774-23-69-968, REGON 610409926, kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwaną dalej: „Wodociągami Płockimi”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

..... zam. w ..... przy ul. ...., PESEL .....  
zwanym dalej „Inwestorem”.

1. Inwestor zobowiązuje się wybudować do dnia ..... r. z własnych środków odcinek sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** w ul. .... na dz. nr ew. .... zgodnie z posiadaną dokumentacją techniczną oraz **udzielonym pozwoleniem na budowę nr ..... wydanym w dniu ..... r./zgłoszeniem z dnia .....r., na które organ właściwy nie wniósł sprzeciwu.**
2. „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku i dokumentacji ustaliła zakres robót objętych refundacją (wykonanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** w ul. .... na dz. nr ew. ....) według następujących parametrów:
  - sieć **wodociągowa/kanalizacji sanitarnej** z rur ... Ø ... o dł. .... mb,
  - hydrant ..... - ... kpl.\*
  - studnia ..... Ø ... - .... szt.\*\*
3. Kwota refundacji za wykonanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** w ul. .... wynosi ..... **brutto** – (kwota słownie).
4. Inwestor przyjmuje do wiadomości, że obowiązek ustalenia wystąpienia przychodu (dochodu) do opodatkowania oraz rozliczenia podatku od tego przychodu (dochodu) obciąża Inwestora.
5. Kwota refundacji zostanie wpłacona na konto wskazane przez Inwestora – ..... pod warunkiem łącznego spełnienia przesłanek, tj.: podpisania przez Inwestora umowy o przekazanie na rzecz „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** określonej w ust.1 Porozumienia i zakończenia przed datą podpisania powołanej umowy czynności odbiorowych.
6. Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z Wodociągami Płockimi Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków** w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**. W przypadku niedopełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wodociągi Płockie mogą odroczyć wypłatę refundacji o czas opóźnienia w podpisaniu Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków**.

7. Kwota refundacji zostanie wypłacona w następującym systemie ratalnym:
- 1) I rata w wysokości ..... **PLN brutto** – (kwota słownie) brutto zostanie przekazana na konto Inwestora w terminie do 60 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**,
  - 2) kolejne raty w wysokości ..... **PLN brutto** każda – (kwota słownie) brutto zostaną przekazane na konto Inwestora do końca I kwartału każdego następnego roku poprzedzającego ostatnią ratę,
  - 3) ostatnia rata stanowiąca pozostałą część kwoty refundacji zostanie przekazana na konto Inwestora do końca I kwartału ..... roku.
- Szczegółowy harmonogram wypłat zostanie określony w Umowie o przekazanie na rzecz „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**.
8. Wodociągi Płockie zastrzega możliwość szybszej wypłaty kwoty refundacji w przypadku posiadania niewykorzystanego limitu wypłat wynikającego z „Planu ekonomiczno – finansowego” Spółki. Wcześniejsza wypłata nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
9. W toku rozpatrywania wniosku, w związku z własnością gruntów ustalono co następuje:\*\*\*
- 1) dz. nr ew. .... znajduje się w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku,
  - 2) dz. nr ew. .... jest własnością Gminy – Miasto Płock,
  - 3) dz. nr ew. .... jest własnością prywatną, ustanowiona została na niej nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o.,
- Przed zawarciem umowy o przekazanie na rzecz „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** wymagane jest również przedstawienie **decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego pod umieszczoną sieć wydanej przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku/Umowy w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej zawartej z Gminą – Miasto Płock.**
10. Porozumienie obowiązuje od dnia zawarcia do daty określonej w pkt. 1. W przypadku niedopełnienia terminu wybudowania odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** konieczne jest złożenie nowego wniosku o refundację. Skutkować to będzie rozpoczęciem nowego toku postępowania, co jest równoznaczne z unieważnieniem ustalonego terminu zwrotu kosztów.
11. Inwestor wskazany w komparycji Umowy oświadcza, iż zapoznał się z treścią „Klauzuli informacyjnej” przekazaną Inwestorowi razem z niniejszą Umową w celu spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L z 23.05.2018, Nr 127, str. 2) – Załącznik nr 1 do porozumienia.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
13. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wodociągi Płockie Sp. z o.o.:**

**Inwestor:**

\* w przypadku budowy sieci wodociągowej

\*\* w przypadku budowy sieci kanalizacji sanitarnej

\*\*\* zapis w punkcie uzależniony od własności działek w rozpatrywanej inwestycji

## ZAŁĄCZNIK NR 4

DO REGULAMINU ODPŁATNEGO NABYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH PRZYŁĄCZONYCH DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB  
KANALIZACYJNEJ SPÓŁKI „WODOCIĄGI PŁOCKIE” SP. Z O. O. NA OBSZARZE GMINY PŁOCK

### UMOWA O PRZEKAZANIE ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACJI SANITARNEJ

nr .....

pomiędzy:

„**Wodociągami Płockimi**” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi - XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000040316, NIP PL 774-23-69-968, REGON 610409926, kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwaną dalej: „**Wodociągami Płockimi**”, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ....., NIP ....., Regon ....., zwaną dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez:

.....

#### §1

Umowa określa warunki przekazania Wodociągom Płockim przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 wybudowanego staraniem Inwestora i na jego koszt, zgodnie z zasadami *Regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. na obszarze Gminy Płock.*

#### §2

1. Inwestor w ..... roku wybudował odcinek sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** Ø..... z rur ..... o długości ..... mb wyposażony w ..... Sieć została położona w ul. .... na dz. nr ew. ...., **która jest własnością Gminy-Miasto Płock/która znajduje się w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku/na której ustanowiona została służebność przesyłu dla „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o.\***
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zostały wykonane przez Inwestora zgodnie z dokumentacją techniczną oraz **udzielonym pozwoleniem na budowę nr ..... wydanym w dniu ..... r./zgłoszeniem z dnia .....r., na które organ właściwy nie wniósł sprzeciwu.**

#### §3

Z uwagi na fakt, że inwestycja opisana w § 2 ust.1 nie była ujęta w planie realizacyjnym Wodociągów Płockich i Gminy Płock, Inwestor wykonał prace z własnych środków.

#### §4

Wodociągi Płockie w zamian za przeniesienie na nie prawa własności odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** określonego w § 2 ust.1, zobowiązują się do zwrotu poniesionych przez Inwestora nakładów na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1, w wysokości ..... **netto** – (kwota słownie).

#### §5

Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z Wodociągami Płockimi Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków** w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**. W przypadku niedopełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wodociągi Płockie

mogą odroczyć wypłatę refundacji o czas opóźnienia w podpisaniu Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków**.

#### **§6**

Inwestor oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością opisaną w § 2 ust.1 na cele budowlane.

#### **§7**

Strony potwierdzą dokonanie czynności odbiorowych podpisami pod protokołem odbioru, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

#### **§8**

Inwestor oświadcza, iż przenosi na Wodociągi Płockie własność odcinka sieci wodociągowej opisaney w § 2 ust.1 za wynagrodzeniem określonym w §4.

#### **§9**

1. Kwota refundacji zostanie wypłacona na konto wskazane przez Inwestora na podstawie wystawionej faktury VAT<sup>1</sup>.
2. Ustala się następujące terminy zwrotu wydatkowanych kwot na konto Inwestora przez „Wodociągi Płockie”:<sup>\*\*</sup>
  - 1) I rata w wysokości ..... **PLN netto** - (kwota słownie) plus obowiązujący podatek VAT zostanie przekazana na konto Inwestora w terminie do 60 dni od daty doręczenia faktury,
  - 2) II rata w wysokości ..... **PLN netto** - (kwota słownie) plus obowiązujący podatek VAT zostanie przekazana na konto Inwestora w I kwartale ..... roku,
  - 3) III rata w wysokości ..... **PLN netto** - (kwota słownie) plus obowiązujący podatek VAT zostanie przekazana na konto Inwestora w I kwartale ..... roku.

#### **§10**

Wodociągi Płockie zastrzega możliwość szybszej wypłaty kwoty refundacji w przypadku posiadania niewykorzystanego limitu wypłat wynikającego z „Planu ekonomiczno – finansowego” Spółki. Wcześniejsza wypłata nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### **§11**

Przedstawiciele Inwestora wskazani w komparycji Umowy (reprezentujący Inwestora) i podpisujący w jego imieniu niniejszą Umowę oświadczają, iż zapoznali się z treścią „Klauzuli informacyjnej dla przedstawiciela Kontrahenta „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.” (Załącznik nr 2) w celu spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L z 23.05.2018, Nr 127, str. 2).

#### **§12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów.

#### **§13**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

#### **§14**

Sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania i realizacji przedmiotowej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla Wodociągów Płockich.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 106i ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm., dalej „ustawa o VAT”) fakturę wystawia się nie później niż 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę. Zgodnie z art. 19a ust. 1 ustawy o VAT obowiązek podatkowy powstaje z datą dokonania dostawy towarów lub wykonania usługi. Zapłata poszczególnych rat nie ma znaczenia dla rozliczeń VAT, jeśli wcześniej miało miejsce wydanie towaru.

**§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wodociągi Płockie Sp. z o.o.:**

**Inwestor:**

\* zapis uzależniony od własności działek w rozpatrywanej inwestycji

\*\* przykładowe zestawienie terminów, ilość rat określana indywidualnie na podstawie aktualnego harmonogramu wypłat refundacji



## ZAŁĄCZNIK NR 5

DO REGULAMINU ODPŁATNEGO NABYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH PRZYŁĄCZONYCH DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB  
KANALIZACYJNEJ SPÓŁKI „WODOCIĄGI PŁOCKIE” SP. Z O. O. NA OBSZARZE GMINY PŁOCK

### UMOWA O PRZEKAZANIE ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ/KANALIZACJI SANITARNEJ

nr .....

pomiędzy:

„**Wodociągami Płockimi**” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi - XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000040316, NIP PL 774-23-69-968, REGON 610409926, kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwaną dalej: „**Wodociągami Płockimi**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

..... zam. w ..... przy ul. ...., PESEL .....  
zwanym dalej „**Inwestorem**”.

#### §1

Umowa określa warunki przekazania Wodociągom Płockim przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1 wybudowanego staraniem Inwestora i na jego koszt, zgodnie z zasadami *Regulaminu odpłatnego nabywania prawa własności do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przyłączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Spółki „Wodociągi Płockie” Sp. z o. o. na obszarze Gminy Płock.*

#### §2

1. Inwestor w ..... roku wybudował odcinek sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**  $\emptyset$ ..... z rur ..... o długości ..... mb wyposażony w ..... Sieć została położona w ul. .... na dz. nr ew. ...., **która jest własnością Gminy-Miasto Płock/która znajduje się w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku/na której ustanowiona została służebność przesyłu dla „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o.\***
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, zostały wykonane przez Inwestora zgodnie z dokumentacją techniczną oraz **udzielonym pozwoleniem na budowę nr ..... wydanym w dniu ..... r./zgłoszeniem z dnia .....r., na które organ właściwy nie wniósł sprzeciwu.**

#### §3

Z uwagi na fakt, że inwestycja opisana w § 2 ust.1 nie była ujęta w planie realizacyjnym Wodociągów Płockich i Gminy Płock, Inwestor wykonał prace z własnych środków.

#### §4

Wodociągi Płockie w zamian za przeniesienie na nie prawa własności odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej** określonego w § 2 ust.1, zobowiązują się do zwrotu poniesionych przez Inwestora nakładów na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1, w wysokości ..... **brutto** – (kwota słownie).

#### §5

Inwestor przyjmuje do wiadomości, że obowiązek ustalenia wystąpienia przychodu (dochodu) do opodatkowania oraz rozliczenia podatku od tego przychodu (dochodu) obciąża Inwestora.

#### §6

Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z Wodociągami Płockimi Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków** w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**. W przypadku niedopełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wodociągi Płockie mogą odroczyć wypłatę refundacji o czas opóźnienia w podpisaniu Umowy o **zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków**.

#### §7

Inwestor oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością opisaną w § 2 ust.1 na cele budowlane.

#### §8

Strony potwierdzą dokonanie czynności odbiorowych podpisami pod protokołem odbioru, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.

#### §9

Inwestor oświadcza, iż przenosi na Wodociągi Płockie własność odcinka sieci wodociągowej opisanej w § 2 ust.1 za wynagrodzeniem określonym w §4.

#### §10

1. Kwota refundacji zostanie wypłacona na konto wskazane przez Inwestora .....
2. Ustala się następujące terminy zwrotu wydatkowanych kwot na konto Inwestora przez „Wodociągi Płockie”:<sup>\*\*</sup>
  - 1) I rata w wysokości ..... **PLN brutto** - (kwota słownie) brutto zostanie przekazana na konto Inwestora w terminie do 60 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci **wodociągowej/kanalizacji sanitarnej**,
  - 2) II rata w wysokości ..... **PLN brutto** - (kwota słownie) brutto zostanie przekazana na konto Inwestora w I kwartale ..... roku,
  - 3) III rata w wysokości ..... **PLN brutto** - (kwota słownie) brutto zostanie przekazana na konto Inwestora w I kwartale ..... roku.

#### §11

Wodociągi Płockie zastrzega możliwość szybszej wypłaty kwoty refundacji w przypadku posiadania niewykorzystanego limitu wypłat wynikającego z „Planu ekonomiczno – finansowego” Spółki. Wcześniejsza wypłata nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

#### §12

Inwestor wskazany w komparcji Umowy oświadcza, iż zapoznał się z treścią „Klauzuli informacyjnej” przekazaną Inwestorowi razem z niniejszą Umową w celu spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L z 23.05.2018, Nr 127, str. 2) – Załącznik nr 2 do umowy.

#### §13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów.

#### §14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

#### §15

Sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania i realizacji przedmiotowej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla Wodociągów Płockich.

#### §16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wodociągi Płockie Sp. z o.o.:**

**Inwestor:**

\*zapis uzależniony od własności działek w rozpatrywanej inwestycji

\*\*przykładowe zestawienie terminów, ilość rat określana indywidualnie na podstawie aktualnego harmonogramu wypłat refundacji



ul. 1-go Maja 6 lokal 12, 09-400 Płock  
tel. 24 367 30 30, kom. 601 069 576  
e-mail: bwa@bwawycena.pl  
www.bwawycena.pl

# AKTUALIZACJA *ALGORYTMU*

## *WARTOŚCI* *ZEWNĘTRZNYCH SIECI* *WODOCIĄGOWYCH* *I KANALIZACYJNYCH*

stanowiącego podstawę nabycia sieci, wybudowanych  
ze środków własnych i stanowiących własność  
osób fizycznych i prawnych  
przez Spółkę Wodociągi Płockie Sp. z o.o.  
na terenie / obszarze działania Spółki

### **Wojciech Jasiński**

RECOGNISED EUROPEAN VALUER -  
Cert. Reg. Nr REV-PL/PFVA/2013/128

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY  
Uprawnienie Nr 2424

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI  
Licencja Nr 14846

POŚREDNIK W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI  
Licencja Nr 4464



Płock, dnia 18 grudnia 2023 roku

## 1. PRZEDMIOT, ZAKRES I UWARUNKOWANIA

Przedmiotem jest uniwersalny algorytm stanowiący podstawę do obliczenia wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, położonych na obszarze działania Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o., będących własnością osób prawnych lub fizycznych, które wybudowały je ze środków własnych, przy przejęciu tych sieci na majątek Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o.

### Uwarunkowania:

- ✓ Potwierdzam brak konfliktu interesów podmiotu wyceniającego w odniesieniu do właścicieli sieci oraz Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
- ✓ Podstawowym uwarunkowaniem opracowania jest fakt, iż obliczenia nie dotyczą żadnej konkretnej sieci, lecz są autorskim algorytmem o uniwersalnym charakterze. Ostateczne obliczenia wartości konkretnych sieci następują w Spółce Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
- ✓ Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, nie narzuca stosowania konkretnej metody wyceny przejmowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ani też formy prawnej przejęcia do eksploatacji. Zobowiązują jednak do uzgodnienia warunków przejęcia urządzeń w umowie. Opracowany algorytm ujednotacza koszty odtworzeniowe sieci o podobnych parametrach dzięki zastosowaniu takich samych (dla każdego Odbiorcy) cen jednostkowych.
- ✓ Algorytm obliczeń opracowano w oparciu o zmodyfikowane techniki stosowane do wyceny nieruchomości.
- ✓ Określony algorytm opracowano w oparciu o metodę kosztową z uwzględnieniem ekonomicznej opłacalności i eksploatacji inwestycji.
- ✓ Określone w opracowaniu wartości nie zawierają podatku VAT.
- ✓ Aktualizacja danych wykorzystywanych w algorytmie;
  - $K_{odt}$  - koszt odtworzenia – co najmniej raz na rok (częściej w przypadku zmian cen powyżej 5%),
  - współczynniki wieku i wykorzystania sieci – jeśli z praktycznego wykorzystania algorytmu wynikną takie wnioski.
  - $W_E$  – współczynnik ekonomiczny, w każdym przypadku zmiany uwarunkowań ekonomicznych; dochodowych i kosztowych w oparciu, o które wyznaczono wielkość współczynnika.

## 2. CEL

Aktualizacja do poziomu cen I kw. 2022 roku uniwersalnego algorytmu stanowiącego podstawę określania wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, w związku z ich przejęciem przez Spółkę Wodociągi Płockie Sp. z o.o., położonych na obszarze działania Spółki.

## 3. PODSTAWY OPRACOWANIA

### 3.1 Podstawy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 29.09.1994 roku o rachunkowości (jednolity tekst Dz.U. z 2019 roku, poz. 351, 1495, 1571, 1655, 1680, z 2020 roku poz. 568, 212, 2123 z późn. zm),
- 2) Ustawa z dnia 15.09.2000 roku Kodeks spółek handlowych (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 1526 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 7.06.2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 2028 z późn. zm.),
- 4) Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku. (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.),
- 5) Ustawa z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.).

### 3.2 Podstawy merytoryczne:

- 1) Decyzje Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów
- 2) Informacje uzyskane od Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
- 3) SEKOCENBUD - Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO
- 4) Bistyp CONSULTING – katalog cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych

## 4. DATY ISTOTNE DLA OPRACOWANIA

- Data sporządzenia: 18 grudnia 2023 roku
- Termin obowiązywania w zakresie cen jednostkowych: do 18 grudnia 2024 roku następnie należy dokonać aktualizacji cen jednostkowych w oparciu o aktualne cenniki (zgodnie z uwarunkowaniami – aktualizacja danych)
- Okres, z którego pochodzą dane użyte do opracowania: IV kw. 2023 roku

## 5. STAN PRAWNY

Zgodnie z postanowieniami art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) na gminy lub przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne nałożono obowiązek przejmowania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, wybudowanych przez inne podmioty, czy to osoby fizyczne, czy też osoby prawne, z ich własnych środków.

Art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.) brzmi:

§1. Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§2. Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w §1, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca.

Natomiast art. 31 (przepisy przejściowe) ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 roku, poz. 2028 z późn. zm.) stanowi, że:

Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo - kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

Przekazywane urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Nie wyklucza to odmowy przejęcia urządzeń nie spełniających wymogów technicznych, czy też innej formy prawnej przejęcia sieci, takich jak umowa najmu, dzierżawy, czy użyczenia.

Aktualnie ustawa nie narzuca stosowania konkretnej metody wyceny przejmowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ani też formy ich przejęcia do eksploatacji. Zobowiązuje jednak do uzgodnienia warunków przejęcia urządzeń w umowie. Przy odpłatnym przejmowaniu urządzeń, wysokość odpłatności powinna być uzależniona od tego, czy dotyczy przeniesienia ich własności, czy też np. najmu lub dzierżawy.

W obu jednak przypadkach nie należy zapominać o zasadach przyjmowania środków trwałych, wynikających z postanowień ustawy o rachunkowości.

## 6. METODOLOGIA WYCENY

W praktyce dla wyceny przedsiębiorstw i jego części stosowane są różne metody: dochodowe, majątkowe, porównawcze i mieszane. Dokonując wyboru metody wyceny urządzeń, należy jednak pamiętać, aby wybraną metodę stosować do wszystkich dostawców urządzeń w celu uniknięcia zarzutu nadużywania pozycji monopolistycznej. Zgodnie z art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (przepisy przejściowe)

1. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.
2. Przekazywane urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
3. Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zakresem opracowania objęto wartość godziwą zewnętrznych sieci wodociągowych oraz zewnętrznych sieci kanalizacyjnych (wg danych Spółki)

Obliczenia nie dotyczą konkretnych sieci, lecz mają charakter uniwersalny i są próbą ustalenia jednostkowej wartości każdego rodzaju sieci, tzn. wartości godziwej 1 metra bieżącego danej sieci. Model wyceny jest zdeterminowany zastosowaniem przy określeniu wartości godziwej sieci podejścia dochodowego (wykorzystywanego powszechnie przy szacowaniu wartości rynkowej). Powyższe indywidualne rozwiązania potwierdzono w praktyce oraz orzecznictwie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

## 7. ALGORYTM OKREŚLANIA WARTOŚCI INFRASTRUKTURY PODLEGAJĄCEJ ODPLATNEMU PRZEKAZANIU

Algorytm określania wartości infrastruktury zewnętrznych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych położonych na terenie działania Spółki Wodociągi Płockie Sp. z o.o. podlegającej odpłatnemu przekazaniu opracowany został przy uwzględnieniu następujących czynników / składowych:

- W – wartość infrastruktury podlegająca odpłatnemu przekazaniu.
- K<sub>odtworzenia</sub> (K<sub>odt</sub>)- koszt odtworzenia sieci wodociągowej / kanalizacyjnej.
- A – składowa odzwierciedlająca zużycie techniczne (amortyzację) sieci wodociągowej / kanalizacyjnej, zależny od wieku sieci.
- P – przepływ, składnik uwzględniający aspekty ekonomiczne wykorzystania sieci wodociągowej / kanalizacyjnej.
- L – lokalizacja, składnik odzwierciedlający różnicę w koszcie odtworzenia, wynikający z miejsca posadowienia sieci w gruncie / drogach w zależności od rodzaju nawierzchni.
- W<sub>E</sub> – współczynnik ekonomiczny – odzwierciedlający dochodowy i kosztowy wpływ na przedsiębiorstwo odpłatnego nabycia infrastruktury.

Przy uwzględnieniu czynników / aspektów; dochodowych, kosztowych - odtworzeniowych, zużycia technicznego, ekonomicznych, lokalizacyjnych, wartość infrastruktury podlegająca odpłatnemu przekazaniu wyraża się następującym wzorem:

$$W = ( K_{odt} \times A \times P \times L ) \times W_E$$

gdzie:

**W** – ostateczna wartość sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wybudowanej ze środków własnych przez inwestora do odpłatnego przejęcia przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o.

**K<sub>odt</sub>** - koszt odtworzeniowa sieci wodociągowej / kanalizacyjnej, który stanowi iloczyn ceny jednostkowej (Tabela nr 1) i długości (m) sieci oraz (plus) koszty elementów dodatkowych (Tabela nr 2).





Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj sieci	Materiał	Średnica [mm]	Metoda wykonania	Jednostka	Cena jednostkowa w zł/netto
1	wodociąg	PE 100 PN 10	50	wykopowa	m	410
2	wodociąg	PE 100 PN 10	63	wykopowa	m	446
3	wodociąg	PE 100 PN 10	90	wykopowa	m	483
4	wodociąg	PE 100 PN 10	110	wykopowa	m	524
5	wodociąg	PE 100 PN 10	160	wykopowa	m	497
6	wodociąg	PE 100 PN 10	200	wykopowa	m	608
9	wodociąg	PE 100 PN 10 opancerzone	90	bezwykopowa	m	504
10	wodociąg	PE 100 PN 10 opancerzone	110	bezwykopowa	m	546
11	wodociąg	PE 100 PN 10 opancerzone	160	bezwykopowa	m	665
12	wodociąg	PE 100 PN 10 opancerzone	200	bezwykopowa	m	804
13	kanalizacja	PP SN8	160	wykopowa	m	745
14	kanalizacja	PP SN8	200	wykopowa	m	772
15	kanalizacja	PP SN8	250	wykopowa	m	853
16	kanalizacja	PP SN8	300	wykopowa	m	1 160
17	kanalizacja	PP SN8 w rurze osłonowej	160	bezwykopowa	m	1 110
18	kanalizacja	PP SN8 w rurze osłonowej	200	bezwykopowa	m	1 360
19	kanalizacja	PP SN8 w rurze osłonowej	250	bezwykopowa	m	1 700
20	kanalizacja	PP SN8 w rurze osłonowej	300	bezwykopowa	m	2 080

**UWAGA:**

Powyższy cennik dotyczy przypadków posadowienia sieci do 4 m głębokości.

Tabela nr 2

Lp.	Elementy dodatkowe	Jednostka	[ zł / netto ]
1.	Hydrant nadziemny (komplet)	szt	7 250
2.	Hydrant podziemny (komplet)	szt	5 380
3.	Wybudowanie studni Ø1200 z kręgów betonowych do 2m głębokości	szt	5 800
4.	Dodatek za każde rozpoczęte 0,5 m głębokości studni Ø1200 z kręgów betonowych powyżej 2m głębokości	szt	610
5.	Dodatek za włączenie poprzez kaskadę zewnętrzną	szt	2 560

**UWAGA:**

Sieć wodociągowa / kanalizacyjna i elementy dodatkowe nie ujęte w Tabeli nr 1 i Tabeli nr 2 wymagają indywidualnego określenia.

Jednostkowa wartość kosztów odtworzeniowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej zawiera:

- ✓ W jednostkowej wartości odtworzeniowej sieci wodociągowej wliczone jest przeniesienie istniejącego hydrantu na końcówkę sieci, w przypadku wstawienia nowego hydrantu koszt wyliczony jest zgodnie z Tabelą nr 2.
- ✓ W jednostkowej wartości odtworzeniowej sieci kanalizacji sanitarnej wliczone jest wybudowanie jednej studni Ø1200 z kręgów betonowych za każde rozpoczęte 50 mb sieci, koszt wybudowania pozostałych studni wyliczonej jest zgodnie z Tabelą nr 2.
- ✓ Koszty dokumentacji projektowej (projekt, nadzór, odbiór techniczny itp.)
- ✓ Określona cena jednostkowa jest ceną netto.

**A** – składowa odzwierciadlająca zużycie techniczne (amortyzację) sieci wodociągowej / kanalizacyjnej, zależny od wieku sieci (wiek sieci określa się od daty jej odbioru technicznego do dnia obliczeń).

Współczynnik wieku urządzenia wodociągowego (A)		Współczynnik wieku urządzenia kanalizacyjnego (A)	
wiek [lata]	wartość współczynnika	wiek [lata]	wartość współczynnika
wiek ≤ 1	1,00	wiek ≤ 1	1,00
>1 wiek ≤ 2	0,95	>1 wiek ≤ 2	0,95
>2 wiek ≤ 3	0,90	>2 wiek ≤ 3	0,90
3> wiek ≤ 4	0,85	3> wiek ≤ 4	0,85

**UWAGA:**

Współczynnik dla sieci starszych niż cztery lata wymaga indywidualnego określenia.



**P** – przepływ, składnik uwzględniający aspekty ekonomiczne wykorzystania sieci wodociągowej / kanalizacyjnej, uzależniony od ilości odbiorców – gospodarstw domowych, prognozowanego wykorzystania sieci.

Współczynnik przepływu (P)	
Rodzaj odbiorcy	Wartość współczynnika P
1 odbiorca / jedno gospodarstwo: - dom jednorodzinny / siedlisko	0,90
2-5 odbiorców / gospodarstw domowych - domy / bloki kilkurodzinne (bliźniak, kamienica, mały blok mieszkalny)	0,95
6 i więcej odbiorców / gospodarstw domowych - domy / bloki wielorodzinne	1,00

**L** – lokalizacja, składnik odzwierciedlający różnicę w koszcie odtworzenia infrastruktury - wynikający z miejsca posadowienia sieci w gruncie / drogach w zależności od rodzaju nawierzchni (stanu zagospodarowania terenu)..

Współczynnik lokalizacji (L)	
Rodzaj drogi / nawierzchni	wartość współczynnika
droga gruntowa	0,70
nawierzchnia rozbieralna (np. kostka, płyty)	0,90
nawierzchnia nierozbieralna (np. asfalt, beton)	1,00

**UWAGA:**

Przy metodzie bezwykopowej, wartość współczynnika **L** – lokalizacja nie jest uwzględniana (przyjmuje wartość 1).



**W<sub>E</sub>** – współczynnik ekonomiczny – odzwierciedlający dochodowy i kosztowy wpływ na przedsiębiorstwo odpłatnego nabycia infrastruktury.

$$W_E = 0,641$$

Współczynnik W<sub>E</sub> - sprowadza do dnia dzisiejszego wartość nabywanej infrastruktury przez przedsiębiorstwo przy założeniu stopy dyskontowej 2% (50 lat) równej aktualnej liniowej stawce amortyzacji - zgodnej z klasyfikacją środków trwałych dla poszczególnych lat trwania amortyzacji.

## 8. PODSUMOWANIE I UWAGI KOŃCOWE

Na potrzeby wykorzystywania procedur niniejszego modelu wyceny sieci należy w odpowiednim czasie weryfikować i aktualizować poszczególne dane:

- K<sub>odt</sub> - koszt odtworzenia – co najmniej raz na rok (częściej w przypadku zmian cen powyżej 5%),
- współczynniki wieku i wykorzystania sieci – jeśli z praktycznego wykorzystania algorytmu wynikną takie wnioski.
- W<sub>E</sub> – współczynnik ekonomiczny, w każdym przypadku zmiany uwarunkowań ekonomicznych; dochodowych i kosztowych w oparciu, o które wyznaczono wielkość współczynnika.

W praktycznym wykorzystaniu niniejszego modelu koszt odtworzenia nowej sieci można określać także na podstawie:

- ✓ innych dopuszczonych cenników robót instalacyjnych (np. Orgbud, Wacetob itp.).
- ✓ kosztów odtworzenia określonych na podstawie szczegółowych kosztorysów inwestorskich.

## 9. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Opracowanie niniejsze zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami zawodowymi.
- Opracowanie nie może być wykorzystywane przez osoby trzecie bez zgody autora.
- Opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony w opracowaniu. Wyklucza się odpowiedzialność autora - rzeczoznawcy majątkowego wobec osób trzecich z tytułu wykorzystania opracowania w innym celu aniżeli zostało ono sporządzone.
- Zmiana okoliczności podniesionych w opracowaniu wymaga jego zmiany.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić na podstawie dokumentów technicznych i prawnych. Przedstawione dokumenty i zawarty w nich stan prawny i techniczny uznano za wiarygodne i nie były one przedmiotem odrębnego dochodzenia.
- Rzeczoznawca majątkowy - autor opracowania - nie pozostaje w stosunku osobistym lub służbowym z zamawiającym bądź też z osobą przez niego uprawnioną i nie uzyskuje żadnych korzyści uzależnionych w jakikolwiek sposób od kwot określonych w opracowaniu.
- Określone w opracowaniu wartości nie zawierają podatku VAT.

Opracowanie zawiera 11 ponumerowanych stron.

