

Do wszystkich Wykonawców uczestniczących
W postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na przebudowę Wieży Ciśnień
i dobudowę tarasu w kondygnacji pierwszego piętra,
zmianę sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową
wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy).
Lokalizacja: Płock, Plac Dąbrowskiego (ul. Warszawska 26).

Nr sprawy: 2/TT/ZP/2012

L.dz. 2004 /2012

dot. przetargu nieograniczonego na zadanie pn: "Przebudowa Wieży Ciśnień i dobudowa tarasu w kondygnacji pierwszego piętra, zmiana sposobu użytkowania z funkcji nieużytkowej na funkcję usługową wraz z częściową zmianą konstrukcji dachu (punkt widokowy). Lokalizacja: Płock, Plac Dąbrowskiego (ul. Warszawska 26).

Odpowiedzi na zapytania Wykonawcy

1. Proszę o sprecyzowanie założeń do zaprojektowania iluminacji Wieży, dobudowanego tarasu, nowej fontanny przy zastosowaniu nowatorskich i unikatowych rozwiązań tzn. ilość i typ naświetlaczy.

Odpowiedź:

Projekt iluminacji obejmujący Wieżę Ciśnień, taras, fontannę, jak czytamy w opisie przedmiotu zamówienia załączonym do SIWZ, ma być realizowany w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej:

- a) projekt koncepcyjny iluminacji wraz z wizualizacją (w trzech wariantach),
- b) po wyborze przez Zamawiającego wariantu: projekt architektoniczny iluminacji,
- c) projekt instalacji elektrycznej iluminacji,
- d) niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę warunki techniczne, zgody właścicieli terenów objętych inwestycją,
- e) uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- f) uzyskanie pozwolenia na budowę.

Dokumentacja winna być przekazana do Zamawiającego w formie:

- a) 3 warianty koncepcyjne iluminacji wraz z wizualizacjami oświetlenia – w formie drukowanej na sztywnych planszach w formacie A1,
- b) projekt budowlano-wykonawczy w 2 egzemplarzy i pozwolenia na budowę.
- c) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej zapisanej na CD w formacie pdf oraz w plikach umożliwiających edycję (.dwg, .doc)

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w zespole projektowym uczestnictwo osoby posiadającej kwalifikacje do pełnienia nadzoru konserwatorskiego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania spotkań koordynacyjnych w trakcie wykonywania projektu iluminacji. Spotkania organizowane będą w siedzibie Zamawiającego w terminie ustalonym z Wykonawcą z tygodniowym wyprzedzeniem.

Projekt koncepcyjny powinien zawierać:

- a) 3 warianty iluminacji zawierające opis rozwiązań technicznych,
- b) schemat zasilania instalacji oświetleniowej,
- c) specyfikację opraw i źródeł światła z podaniem parametrów technicznych i fotometrycznych, ważnych dla osiągnięcia ostatecznego efektu plastycznego.
- d) Wizualizację iluminacji dla każdego wariantu w formie j.w.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania próby oświetleniowej.

2. Proszę wytyczne na wykonanie instalacji teleinformatycznej, punkt dostępowy składa się z dwóch gniazd LAN oraz jedno gniazdo telefoniczne. Ile zamawiający przewiduje tego typu punktów, czy należy wykonać oddzielną instalację 230 V do stanowisk komputerowych?

Odpowiedź:

Przewiduje się 14 punktów dostępowych, bez dodatkowej sieci 230V dla stanowisk komputerowych.

3. Prosimy o zamieszczenie brakujących rysunków konstrukcyjnych rys. nr 7 układ zbrojenia schodów z II i III pietra, rys 8 układ zbrojenia stropu nad III piętrem, rys. 14 specyfikacja stalowych belek konstrukcji tarasu rys 17 przekrój poprzeczny elementów konstrukcji tarasu.

Odpowiedź:

W pliku Konstrukcja:

Rys nr 7 – w formie elektronicznej: s7 z prawidłowym tytułem: układ zbrojenia schodów na II i III piętrze,

Rys. nr 8 – w formie elektronicznej: s8 z prawidłowym tytułem: układ zbrojenia nad III piętrem,

Specyfikacja stalowych belek konstrukcji tarasu znajduje się na rys. 15 – w formie elektronicznej: t3 (wykaz stali na taras i zadaszenie).

Rys nr 17 omyłkowo został wpisany do spisu rysunków, tego rysunku nie ma.

4. Prosimy o sprecyzowanie wymagań dla fontanny: jakiego typu dysze atrakcji są przewidziane dla fontanny i jaka ma być ich ilość – ma to znaczący wpływ na cenę. Czy dysze mają pracować w systemie skaczącym programowalnym czy tylko praca statyczna (jeden poziom pracy dysz), jakiego typu oświetlenie (jeżeli jest przewidywane dla fontanny) ma być zamontowane białe czy zmiennobarwne programowalne LED RGB, czy pomieszczenie techniczne fontanny może zostać powiększone gdyż obecne może nie wystarczyć na planowane atrakcje wodne, jeżeli tak to do jakich rozmiarów.

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej przebudowy Wieży Ciśnień (rysunek w pliku Architektura) wskazana jest lokalizacja fontanny, wymiary, ogólny kształt. By woda była widoczna z każdego miejsca tarasu ścianki – obudowa fontanny – winna być ze szkła bezpiecznego. Biorąc pod uwagę choćby podmuchy wiatru, należy przewidzieć, by strumienie wody czy nawet mgiełka nie ulegała rozpryskiwaniu, powodując utrudnienie w korzystaniu z tarasu.

W nawiązaniu do zapytań w sprawie fontanny:

- z uwagi na duże koszty eksploatacji Zamawiający rezygnuje z całorocznego systemu pracy fontanny.
- projekt ma obejmować opcjonalne (3 warianty) rozwiązanie dyszy i dynamicznego programu funkcjonalnego figur wody i światła zmiennobarwnego, a także wystroju niecki,
- wyboru wariantu dokona zespół w składzie: nadzór autorski, Konserwator zabytków, przedstawiciele użytkownika.
- Nie przewiduje się powiększenia pomieszczenia technicznego fontanny.

Podkreślamy raz jeszcze: by jednak fontanna nie stanowiła dominanty nad zabytkową Wieżą Zamawiający zamierza przeznaczyć do 20% wartości całego zadania na opracowanie i realizację fontanny.

5. Projekt wykonawczy części architektonicznej zawiera opis fontanny, która nie jest uwzględniana w przedmiarze. W dokumentacji brakuje również rysunków fontanny oraz wykazu urządzeń służących do jej obsługi. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Do pliku Architektura załączono rysunek fontanny. Fontanna nie jest uwzględniona w przedmiarze. Urządzenia fontanny mają być realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

6. W projekcie wykonawczym części architektonicznej zamieszczona jest informacja o tym, że fontanna ma być otoczona szklaną balustradą. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki balustrady.

Odpowiedź:

Rysunki zostaną uzupełnione.

PROKURENT

Wiesława Szymańska

PREZES ZARZĄDU

Marek Naworski